

TOULOUSE BAGATELLE

JEAN-LUC MOUDENC, MAIRE DE TOULOUSE, INAUGURE DEUX NOUVEAUX PROGRAMMES DU GROUPE PATRIMOINE SA

Dans le cadre du Grand Projet de Ville du quartier Bagatelle, l'Entreprise Sociale pour l'Habitat PATRIMOINE SA a mené un important chantier de démolition / reconstruction rue de la Martinique. Le 12 novembre, Pascal Mailhos, Préfet de la région Midi-Pyrénées, Préfet de la Haute-Garonne, Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse, Président de Toulouse Métropole, Jean-Louis Llorca, Conseiller général de la Haute-Garonne, Pascal Barbottin, Directeur Général de PATRIMOINE SA Languedocienne, Antoine de Monvallier, Directeur de la Coopérative Toulousaine d'Habitations et Samir Hajije, Maire de quartier, inaugurent les Résidences Alizés et Albizias.

Installés au cœur d'un quartier en plein renouveau à 10 minutes de la Place du Capitole, ces 87 nouveaux logements sont répartis sur deux îlots : d'un côté la Résidence Alizés et ses 45 logements locatifs et 27 destinés à l'accession sociale à la propriété, de l'autre la Résidence Albizias et ses 15 logements en accession sociale. La Toulousaine d'Habitations, filiale de PATRIMOINE SA, est chargée de la commercialisation des appartements en accession sociale.

Ces deux résidences bénéficient d'un emplacement stratégique à 2 minutes à pied du métro ligne A et à proximité immédiate du centre commercial Henri Desbals, d'une crèche et d'un groupe scolaire. Elles sont certifiées QUALITEL Très Haute Performance Énergétique.

Résidence Les Alizés - 72 logements (PATRIMOINE SA)

L'architecture sobre et contemporaine de la résidence les Alizés permet à ses 5 immeubles de s'intégrer parfaitement dans leur environnement. Ses appartements de 3 à 5 pièces en R+3 ou R+4 sont lumineux et spacieux grâce à une orientation qui permet de bénéficier d'un ensoleillement maximal. Terrasses privées, parking aérien, performance énergétique, cour intérieure clôturée intégrant des espaces boisés permettent d'assurer un confort maximum.

Investissement : 5,3 M€



Résidence Les Albizias - 15 logements (TOULOUSAINES D'HABITATIONS)

Ouverts sur la nouvelle place publique, ces 15 appartements du 2 au 4 pièces bénéficient d'un environnement moderne et respectueux de la nature. Dotés de vastes terrasses, ces logements traversant pour la plupart disposent d'une vue dégagée sur d'agréables patios érigés à la manière de petites cours intérieures. Harmonie des couleurs et des volumes, prestations étudiées (parking aérien et box), espaces verts protégés viennent compléter le dispositif.

Investissement : 3 M€



Architectes : SARL Vigneu & Zilio - E. Poucheret - C. Coucoureux
Rue de la Martinique à Toulouse
Montant de l'investissement total : 8,5 M€

A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Depuis 1932, PATRIMOINE SA Languedocienne, Entreprise Sociale pour l'Habitat, s'impose en Haute-Garonne comme l'un des premiers bailleurs de logements conventionnés. Aujourd'hui, PATRIMOINE SA gère un parc de plus de 15 000 lots. Dans ses choix de construction, PATRIMOINE SA s'attache à développer un habitat respectueux de l'environnement, énergétiquement performant et économe en eau, en privilégiant des constructions "intelligentes". La société a également décidé d'aller au-delà de la réglementation en menant une ambitieuse campagne de rénovation énergétique. Enfin, engagée depuis plus de 20 ans dans l'accompagnement social et pour répondre à sa mission d'intérêt général, PATRIMOINE SA met tout en œuvre pour faciliter les parcours résidentiels et renforcer son action et ses services auprès des locataires.

www.sa-patrimoine.com

Dossier de presse PATRIMOINE SA et photo sur simple demande

RENSEIGNEMENTS PRESSE

Laurence de Boerio

Tél. 06 03 10 16 56 - rp@deboerio.net