

Logement social | Nominations

Stéphanie Erales, nouvelle Directrice de la Gestion Locative et Patrimoniale de PATRIMOINE SA Languedocienne

Le 12 octobre, Stéphanie Erales a rejoint PATRIMOINE SA Languedocienne au poste de Directrice de la Gestion Locative et Patrimoniale. Elle prend le relais de Nadine Gaubert, qui occupait le poste depuis 2014. Cette nomination s'accompagne de la promotion de Valérie Guiraud au poste de Directrice Adjointe « Gestion Locative et Patrimoniale ».



Directrice Gestion Locative et Patrimoniale depuis 2014 et après une carrière complète chez PATRIMOINE, Nadine Gaubert a annoncé son départ en retraite pour la fin de l'année 2020.

Stéphanie Erales, Directrice de la Gestion Locative et Patrimoniale

Pour remplacer Nadine Gaubert à ce poste stratégique, PATRIMOINE a choisi Stéphanie Erales. Avec plus de 20 ans d'expérience dans le logement social, Stéphanie Erales s'est vue confier des responsabilités au sein de différents organismes Hlm. A travers différents métiers – du Contentieux au Renouvellement Urbain, en passant par la Gestion Locative – elle s'est forgé une vision globale et pluridisciplinaire de ce secteur d'activités.

Le mot de Stéphanie Erales

« Après ces premières semaines d'intégration, je découvre avec enthousiasme le niveau de performance de PATRIMOINE et des équipes qui, par leur implication et leur professionnalisme, contribuent chaque jours aux résultats remarquables de cette maison. J'aurai essentiellement à cœur d'adapter sans cesse notre modèle de gestion aux nombreux défis sociétaux qui s'imposent à un organisme HLM. La conservation de notre patrimoine, ainsi que la qualité du service et du cadre de vie de nos habitants, dicteront le sens de mon action. Fondamentalement reconnaissante à l'ensemble des équipes impliquées dans les actes de gestion quotidien qui font notre efficacité, je souhaite poursuivre dans le sens de l'action et de l'engagement qui leur a été donné. »

Dans ses nouvelles fonctions, Stéphanie Erales supervisera :

- L'Agence de Location, en charge des attributions de logements
- Les Agences de Gestion Locative, en charge de la gestion courante, administrative et technique des résidences
- Le Service Recouvrement-Contentieux, en charge de la prévention et du recouvrement des impayés locatifs
- Le Service Gestion Patrimoniale, en charge de la maintenance technique et des travaux d'entretien courant

Elle aura également sous sa Direction la responsabilité des Projets Urbains, des Copropriétés et de la Sûreté. Elle sera secondée dans ses missions par Valérie Guiraud, nommée Directrice Adjointe "Gestion Locative et Patrimoniale".



Valérie Guiraud, Directrice Adjointe « Gestion Locative et Patrimoniale »

Entrée chez PATRIMOINE en 2006, Valérie Guiraud a d'abord occupé le poste de Chef de Projets Renouvellement Urbain. Elle a par exemple largement contribué au succès de *La Plateforme*, le nouveau centre d'affaires dédié à l'Economie Sociale et Solidaire (ESS), ouvert en 2018 au cœur du quartier de la Reynerie. Plus récemment et sur ce même quartier, elle a travaillé sur l'installation du Pôle Médical et de Services. Promue Directrice Adjointe « Projets Urbains et Projets Stratégiques » en avril 2019, elle a vu ses missions élargies et accède au poste de Directrice Adjointe « Gestion Locative et Patrimoniale ».

Elle conserve un rôle prédominant sur le pilotage des projets de rénovation urbaine et des projets de quartiers, dont l'équipe devrait se renforcer prochainement, ainsi que sur l'élaboration des projets transversaux d'entreprise comme le Plan Stratégique de Patrimoine (PSP) et la Convention d'Utilité Sociale (CUS).

Le mot de Valérie Guiraud

« C'est un grand plaisir d'évoluer au sein de PATRIMOINE en portant ces valeurs d'innovation, d'éthique, d'esprit d'équipe... Je souhaite poursuivre le travail engagé sur la proximité au bénéfice des habitants, l'écoute clientèle et l'amélioration de la qualité de service sur l'ensemble des territoires. Le contexte de crise sociale et sanitaire que nous traversons a mis en lumière l'action prépondérante que pouvait mener PATRIMOINE, aux côtés des représentants de locataires et des partenaires associatifs, dans l'accompagnement des publics les plus fragiles. »

A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Créée en 1932, l'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) PATRIMOINE gère un parc de plus de 18 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne, l'Aude et l'Hérault, logeant ainsi plus de 30 000 personnes. PATRIMOINE dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Coopérative d'Habitations, agréée Office de Foncier Solidaire (OFS).

PATRIMOINE fait partie du groupe régional MIDI HABITAT qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier. PATRIMOINE adhère aussi au Réseau national BATIGERE qui fédère des ESH, Coopératives, Associations et Fondations autour du développement du logement abordable. Chaque année, l'objectif de Midi Habitat est de proposer un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels et d'œuvrer dans l'accompagnement de ses clients vers ces logements.

Pour suivre notre actualité sur le web

www.sa-patrimoine.com |   @patrimoinesalanguedocienne

Contact presse

Laurence de Boerio

06 03 10 16 56 – rplb@deboerio.net