

## **LA RÉSIDENCE LES ALIZÉS RECONNUE DANS SA DIMENSION ARCHITECTURALE ET SOCIALE**

***Début décembre, le Jury de la 8<sup>ème</sup> édition du Prix Architecture Midi-Pyrénées a sélectionné 5 dossiers parmi 94 projets soumis à leur jugement. Présidé par l'architecte belge Xaveer de Geyter, le Jury a été séduit par la Résidence Les Alizés (rue de la Martinique à Toulouse) construite par PATRIMOINE SA. Elle est reconnue dans sa dimension sociale d'architecture partagée, vécue au quotidien.***

Installée au cœur d'un quartier en plein renouveau à 10 minutes de la Place du Capitole, la Résidence Les Alizés compte 72 logements locatifs et en accession sociale à la propriété. Elle s'inscrit dans le cadre du Grand Projet de Ville du quartier Bagatelle, l'Entreprise Sociale pour l'Habitat PATRIMOINE SA ayant mené un important chantier de démolition / reconstruction.

L'architecture sobre et contemporaine de la résidence les Alizés permet à ses 5 immeubles de s'intégrer parfaitement dans leur environnement. Ses appartements de 3 à 5 pièces en R+3 ou R+4 sont lumineux et spacieux grâce à une orientation qui permet de bénéficier d'un ensoleillement maximal. Terrasses privatives, parking aérien, performance énergétique, cour intérieur clôturée intégrant des espaces boisés assurent un confort maximum aux locataires et propriétaires.

La Résidence Les Alizés a été conçue par le cabinet Vigneu & Zilio Architectes associé à Cyril Coucoureux et Eric Poucheret. Livrée en septembre 2014 pour un montant des travaux de 5,5 M€, elle bénéficie d'un emplacement stratégique à 2 minutes à pied du métro ligne A et à proximité immédiate du centre commercial Henri Desbals, d'une crèche et d'un groupe scolaire. Elle est certifiée QUALITEL Très Haute Performance Énergétique.

### **A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne**

Depuis 1932, PATRIMOINE SA Languedocienne, Entreprise Sociale pour l'Habitat, s'impose en Haute-Garonne comme l'un des premiers bailleurs de logements conventionnés. Aujourd'hui, PATRIMOINE SA gère un parc de plus de 15 000 lots. Dans ses choix de construction, PATRIMOINE SA s'attache à développer un habitat respectueux de l'environnement, énergétiquement performant et économe en eau, en privilégiant des constructions "intelligentes". La société a également décidé d'aller au-delà de la réglementation en menant une ambitieuse campagne de rénovation énergétique. Enfin, engagée depuis plus de 20 ans dans l'accompagnement social et pour répondre à sa mission d'intérêt général, PATRIMOINE SA met tout en œuvre pour faciliter les parcours résidentiels et renforcer son action et ses services auprès des locataires.

[www.sa-patrimoine.com](http://www.sa-patrimoine.com)

### **RENSEIGNEMENTS PRESSE**

Laurence de Boerio - 06 03 10 16 56 [rp@deboerio.net](mailto:rp@deboerio.net)

