

## Immobilier | Logement social | RSE | Tarn - Albi, Saint Juéry d'Albi, Gaillac **PATRIMOINE, lauréat de l'appel à projet "Fonds Friches" pour 4 résidences dans le Tarn**

Dans le cadre de sa démarche RSE et son engagement environnemental et sociétal, PATRIMOINE mène des travaux destinés à améliorer le cadre de vie de ses locataires ainsi que la performance énergétique et environnementale de ses projets. C'est donc très naturellement que PATRIMOINE a répondu à l'appel à projet "Fonds Friches" lancé en 2021 par l'Etat dans le cadre du plan de relance. 4 projets ont été retenus dans le Tarn.

En apportant un soutien financier exceptionnel aux projets de reconquête de friches urbaines, le "Fonds Friches" cible des opérations vertueuses réalisées par des ESH soucieuses d'économiser le foncier en réalisant des opérations de restructuration lourde ou de déconstruction-reconstruction. La reconquête des friches constitue en effet un enjeu majeur d'aménagement durable des territoires pour répondre aux défis de revitalisation urbaine et de limitation de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers.

PATRIMOINE est lauréat pour 4 projets à réaliser sur le Tarn :

- 1) Restructuration-extension d'un **foyer de jeunes travailleurs** sur **Albi** (53 logements) situé rue de La Croix Verte / Architecte : PL-N associés Christian Pages (Toulouse) / Subvention "Fonds Friches" : 500 000€
- 2) Déconstruction-reconstruction d'un **foyer** de 13 logements sur **Albi** situé rue Jules Roland / Architecte : PL-N associés Christian Pages (Toulouse) / Subvention "Fonds Friches" : 70 000€
- 3) Transformation d'un ancien couvent en un **collectif de 20 logements** sur **Gaillac**, avenue Saint-Exupéry / Architecte Jean-Pascal Sabatier (Puygouzon) / Subvention "Fonds Friches" : 550 000€
- 4) Déconstruction-reconstruction d'une **résidence pour seniors de 50 logements** sur **Saint Juéry d'Albi** / Architecte : Alliage Frédéric Guibert (Albi) / Subvention "Fonds Friches" : 1 455 000 €

L'ensemble de ces projets devrait être mené à bien d'ici fin 2024.

### **A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne**

Créée en 1932, l'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) PATRIMOINE gère un parc de plus de 18 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne, l'Aude, l'Hérault, les Landes et les Pyrénées Atlantiques logeant ainsi plus de 30 000 personnes. PATRIMOINE dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Coopérative d'Habitations agréée Office de Foncier Solidaire (OFS).

PATRIMOINE fait partie du groupe régional MIDI HABITAT qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier. Chaque année, l'objectif de Midi Habitat est de proposer un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels et d'œuvrer dans l'accompagnement de ses clients vers ces logements. PATRIMOINE adhère également au Réseau national BATIGERE qui fédère des ESH, Coopératives, Associations et Fondations autour du développement du logement abordable.

Pour suivre l'actualité sur le web : [www.sa-patrimoine.com](http://www.sa-patrimoine.com) |  @patrimoinesalanguedocienne

### **Renseignements presse :**

Laurence de Boerio - 06 03 10 16 56 – [rplb@deboerio.net](mailto:rplb@deboerio.net)