



Communiqué de presse
Toulouse, le 13 mai 2016

Lavernose-Lacasse (Haute-Garonne) Inauguration de la Résidence Le Meunier

Le 13 mai, Stéphane Bossan, Directeur Régional d'European Homes, et Pascal Barbottin, Directeur Général de PATRIMOINE SA Languedocienne inaugurent la nouvelle Résidence Le Meunier, en présence du Maire de Lavernose-Lacasse, Alain Delsol.

Depuis le début du mois, les nouveaux locataires de la Résidence Le Meunier prennent possession de leurs villas. L'Entreprise Sociale pour l'Habitat PATRIMOINE SA a en effet acheté au promoteur European Homes 38 logements au sein d'un lotissement de 52 lots à Lavernose-Lacasse. 20 sont d'ores et déjà livrés, les 18 restants arrivant sur le marché en juillet 2016.

Situé sur la route de Longages, à proximité immédiate du centre-ville, le programme comptera à terme 38 villas en R+1 dont 16 T3, 17 T4 et 5 T5. Toutes bénéficient d'un garage et d'un cellier et sont labellisées BBC Promotelec RT 2005.

Avec la Résidence Le Meunier, PATRIMOINE SA répond aux attentes du territoire du Muretain. En effet, l'ESH propose une nouvelle offre sur le marché du logement collectif avec la mise en location de villas individuelles à tarif attractif. A cette heure, sur les 20 premiers logements livrés, 9 sont loués à des familles monoparentales. 10 locataires viennent du parc privé. Un partenariat a été noué avec la direction de la Maison d'Arrêt de Seysses afin d'y accueillir le personnel.

Architecte : Cyril Dal-Col (Cugnaux)

Démarrage des travaux : octobre 2014 - Livraison : avril 2016

Investissement : 5,25 M€

Financement : Prêt CAISSE DEPOTS ET CONSIGNATIONS (4 M€), Fonds Propres (880 K€), Etat (132 K€), CONSEIL DEPARTEMENTAL DE HAUTE-GARONNE (30 K€), subvention EPCI CAM –Communauté d'Agglomération du Muretain- (89 K€), SOLENDI 45 K€, ASTRIA 30 K€

Loyer : T3 à de 365 à 410 €, T4 de 450 à 525€, T5 de 520 à 610€

16 logements supplémentaires livrés en juin 2017

Toujours sur la commune de Lavernose-Lacasse, quasiment face à la Résidence Le Meunier, PATRIMOINE SA livrera en juin 2017 16 logements supplémentaires en R+1 de type individuel avec un bloc de 6 logements intermédiaires (2 T2, 5 T3, 6 T4 et 3 T5). Les maisons disposeront d'un garage et d'un jardin. L'ensemble fait partie d'un lotissement communal d'une trentaine de lots : la Résidence Le Moulin d'En Haut. Les travaux vont démarrer dans le mois.

Architecte : Vincent Defos-Durau (Toulouse)

Démarrage des travaux : mai 2016 - Livraison : juin 2017

Investissement : 2,38 M€

A propos d'EUROPEAN HOMES

Imaginer des maisons individuelles toujours plus confortables, concilier habitat collectif et logement personnalisé, optimiser sans cesse l'espace, autant de défis relevés par European Homes pour construire un avenir plus beau. Reconnu comme l'un des premiers groupes français du secteur de la promotion immobilière, European Homes en est un acteur majeur. Depuis 40 ans, il intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion, de l'aménagement, de la construction et des services immobiliers. Fort de son expertise et de son expérience, le Groupe a conçu, réalisé et commercialisé près de 30 000 logements au travers de programmes innovants et à taille humaine, dans 50 agglomérations.

A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Depuis 1932, PATRIMOINE SA, Entreprise Sociale pour l'Habitat, s'impose comme l'un des premiers bailleurs de logements conventionnés en Haute-Garonne. Elle gère un parc de plus de 16 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne et l'Aude. PATRIMOINE SA fait aujourd'hui partie du groupe régional MIDI HABITAT qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier. Chaque année, MIDI HABITAT propose un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels. PATRIMOINE SA qui a intégré début 2016 le réseau national Batigère, dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Toulousaine d'Habitations. Plus d'informations sur www.sa-patrimoine.com

Dossier de presse et photos sur simple demande

RENSEIGNEMENTS PRESSE

Laurence de Boerio - 06 03 10 16 56 - rp@deboerio.net