

## **PATRIMOINE SA DÉMARRE LES TRAVAUX DE LA RÉSIDENCE AGRANAT À SAINT-ORENS**

C'est dans le quartier Tucard à Saint Orens que PATRIMOINE SA vient de démarrer les travaux de sa deuxième "Résidence Passerelle Intergénérationnelle". Le principe est de faire se côtoyer seniors et familles tout en prenant en compte l'ensemble des besoins des personnes âgées : un habitat conçu pour eux et sécurisé tout en bénéficiant d'un loyer accessible, d'une offre de services à la personne et d'une vie en collectivité qui préserve l'intimité. La priorité est de maintenir le plus longtemps possible les personnes au contact de la société.



En effet, le vieillissement de la population et le passage de 3 à 4 générations génèrent de nouveaux besoins de services et obligent à repenser la cohésion sociale en faisant de la solidarité entre les âges un nouvel enjeu territorial. Avec la création de "Résidence Passerelle Intergénérationnelle", PATRIMOINE SA souhaite apporter une réponse à cette problématique et s'appuie sur son expérience de résidences intégrées (en particulier sur la Résidence La Canal à Roquettes et ses 25 pavillons adaptés).

La Résidence Agranat comprendra 41 appartements sur trois niveaux. L'ensemble représentera une surface de 2 300 m<sup>2</sup>. PATRIMOINE SA s'est appuyé sur l'expertise de Vivalib pour la conception de 10 appartements. Vivalib a en effet développé un référentiel permettant de générer une offre d'appartements à la fois adaptés et évolutifs, facilitant l'autonomie et retardant d'autant l'entrée en institution.

D'autres logements seront spécifiquement conçus dès l'origine pour des seniors en situation de handicap ou non (balisage nocturne, fenêtres sur allèges vitrées pour favoriser la vue sur l'extérieur, volets roulants électriques, salles de bains ergonomiques avec douche sans seuil et plan vasque permettant la position assise, sols antidérapants dans les pièces humides...).



Les autres logements seront de type familial.

La résidence comportera en outre un espace intergénérationnel d'animation de 75 m<sup>2</sup> dédié à des activités.

Rappelons que PATRIMOINE SA livrera en décembre prochain sa 1<sup>ère</sup> "Résidence Passerelle Intergénérationnelle". Il s'agit de la Résidence la Lumière du Tarn à Bessières avec 39 logements.

Pascal Barbottin, Directeur Général de PATRIMOINE SA se dit *"convaincu qu'entre le maintien à domicile ordinaire et l'entrée en maison de retraite, il y a de la place pour des solutions innovantes qui permettent de nouvelles manières de vivre "chez soi"."*

Architecte : Agence Harter

Livraison : juin 2015

Investissement : 5,2 M€

Loyer prévisionnel : 5,63€/m<sup>2</sup>/PLAI - 6,36€/m<sup>2</sup>/PLUS soit de 295 à 330€ pour un T2, 400 à 430€ pour un T3, 510€ pour un T4

### **A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne**

Depuis 1932, Patrimoine sa Languedocienne, Entreprise Sociale pour l'Habitat, s'impose en Haute-Garonne comme l'un des premiers bailleurs de logements conventionnés. Aujourd'hui, Patrimoine sa gère un parc de plus de 14 000 lots. Dans ses choix de construction, Patrimoine sa s'attache à développer un habitat respectueux de l'environnement, énergétiquement performant et économe en eau, en privilégiant des constructions "intelligentes". La société a également décidé d'aller au-delà de la réglementation en menant une ambitieuse campagne de rénovation énergétique. Enfin, engagée depuis plus de 20 ans dans l'accompagnement social et pour répondre à sa mission d'intérêt général, Patrimoine sa met tout en œuvre pour faciliter les parcours résidentiels et renforcer son action et ses services auprès des locataires.

[www.sa-patrimoine.com](http://www.sa-patrimoine.com)

*Dossier de presse PATRIMOINE SA et photo sur simple demande*

### **RENSEIGNEMENTS PRESSE**

Laurence de Boerio Tél. 06 03 10 16 56 - [rp@deboerio.net](mailto:rp@deboerio.net)

