

BEAUZELLE : PATRIMOINE SA LIVRE 53 NOUVEAUX LOGEMENTS

Située dans la première couronne de Toulouse, à proximité immédiate des grandes sociétés de l'avionique, Beauzelle est une ville dynamique économiquement et où il fait bon vivre. C'est dans ce contexte que PATRIMOINE SA Languedocienne livre un nouveau programme dans le quartier d'Andromède.

Conçu par les célèbres architectes espagnols Carlos Ferrater et Alberto Peñin en collaboration étroite avec l'architecte toulousain Romain Bernes, ce nouvel ensemble appelé Résidence Orion comprend 53 logements répartis sur 3 bâtiments : 2 en R+ 5 et un en R+1.

Tous sont destinés à la location sociale (PLAI / PLUS / PLS), cette offre diversifiée permettant d'offrir des loyers modérés (hors charges) : 14 T2 (320 à 485€), 24 T3 (340 à 565€), 9 T4 et 6 T5 (510 à 915€).

Ce programme livré le 4 mars dernier, bénéficie de la norme BBC grâce notamment à sa conception, à l'utilisation d'une chaufferie collective gaz et à de l'eau chaude sanitaire solaire.

Les premiers locataires prennent désormais possession des lieux. Ils pourront apprécier son environnement préservé, profiter de la zone verte et de loisirs de 20 hectares à proximité et des nombreuses activités proposées sur la commune.

A noter que PATRIMOINE SA livrera en mai prochain 36 logements supplémentaires sur Beauzelle (résidence le Danaé).



Architectes : Carlos Ferrater (Barcelone), Alberto Peñin (Barcelone), Romain Bernes (Toulouse)

Démarrage des travaux : avril 2014 - Livraison : 4 mars 2016

Investissement : 8 M€

Financement : Caisse des Dépôts (3,7 M€), Amalia (170 k€), Toulouse Métropole (108 k€), Cilogere Sud-Ouest (100 k€), Etat (via Toulouse Métropole 90 k€), Astria (60 k€), Conseil départemental de Haute-Garonne (22,8 k)

A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Depuis 1932, PATRIMOINE SA, Entreprise Sociale pour l'Habitat, s'impose comme l'un des premiers bailleurs de logements conventionnés en Haute-Garonne. Elle gère un parc de plus de 15 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne et l'Aude. PATRIMOINE SA fait aujourd'hui partie du groupe régional MIDI HABITAT qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et l'activité de syndic. Chaque année, MIDI HABITAT propose un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels. PATRIMOINE SA vient d'intégrer le réseau national Batigère
Plus d'informations sur www.sa-patrimoine.com

Dossier de presse et photos sur simple demande

RENSEIGNEMENTS PRESSE

Laurence de Boerio - 06 03 10 16 56 - rp@deboerio.net