

PATRIMOINE SA LANGUEDOCIENNE / TOULOUSAINES D'HABITATIONS FEU VERT POUR LANCER LE 1^{ER} CHANTIER BEPOS-EFFINERGIE 2013

C'est sur un terrain de la ZAC des Jardins de Tucard à **Saint Orens de Gameville** que PATRIMOINE SA Languedocienne et sa filiale La Toulousaine d'Habitations lancent leur première opération BEPOS (Bâtiment à Energie Positive). Le permis de construire a été délivré le 8 avril dernier.

Cette résidence sera la première opération de logements sociaux à afficher le label BEPOS-Effinergie 2013 en Midi-Pyrénées. La prise en compte et l'intégration des facteurs environnementaux ont constitué l'un des objectifs prioritaires de cette résidence qui s'articule autour d'un cœur d'îlot comprenant un jardin planté d'arbres fruitiers, accueillant des bacs potagers et des tables de pique-nique.

Le programme comprend 17 logements (R+1 / R+2) et 5 maisons individuelles, le tout développant 1 726 m² de Surface de Plancher. Les maisons ainsi que 4 logements semi-individuels sont destinés à l'accession sociale à la propriété via la Toulousaine d'Habitations.



Cette résidence sera réalisée avec un module préfabriqué bois. Ce procédé innovant à plusieurs titres (performances énergétique, organisation industrielle, environnementale, économique et sociale, durable) permet l'assemblage et l'équipement des modules en usine. Les espaces communs et de desserte, largement vitrés au sud, laisseront la place à de véritables jardins qui l'hiver serviront d'accumulateurs d'énergie, permettant ainsi de redistribuer la chaleur emmagasinée grâce à une VMC double flux. L'été, le système de claustra bois orientable, permettra de gérer le confort thermique et de garder ainsi la fraîcheur dans cet espace.

Une chaufferie collective biomasse, l'Eau Chaude Sanitaire Solaire et des panneaux photovoltaïques viendront compléter le dispositif.

Les logements seront traversant. Les façades sud seront animées et protégées par des rideaux de bois. Ces lames de bois orientables seront liées entre elles pour créer un petit cellier sur les loggias et se déplieront à la guise de l'occupant qui modulera ainsi son espace extérieur et gèrera son confort thermique d'été comme il le souhaite. Sur les façades nord, les occultations se feront au moyen de volets bois coulissants.

Les maisons individuelles bénéficieront de "jardins-patios" en espaliers et de garages. Les toitures seront végétalisées afin d'intégrer au mieux l'opération dans son environnement champêtre.

Maitrise d'ouvrage : PATRIMOINE SA / Coopérative Toulousaine d'Habitations

Architecte : Adeline Rocheteau ARchitecture, 109 architect(ES)

Paysagiste : Delphine Beaudoïn

BET Thermique : SECA Ingénierie

Module bois : Equinoxe

Démarrage des travaux : 4^{ème} trimestre 2013

Livraison : 1^{er} trimestre 2015

A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Depuis 1932, PATRIMOINE SA Languedocienne, Entreprise Sociale pour l'Habitat, s'impose en Haute-Garonne comme l'un des premiers bailleurs de logements conventionnés. Aujourd'hui, PATRIMOINE SA gère un parc de plus de 13 000 lots sur 39 communes. Dans ses choix de construction, PATRIMOINE SA s'attache à développer un habitat respectueux de l'environnement, énergétiquement performant et économe en eau, en privilégiant des constructions "intelligentes". La société a également décidé d'aller au-delà de la réglementation en menant une ambitieuse campagne de rénovation énergétique. Enfin, engagée depuis plus de 20 ans dans l'accompagnement social et pour répondre à sa mission d'intérêt général, PATRIMOINE SA met tout en œuvre pour faciliter les parcours résidentiels et renforcer son action et ses services auprès des locataires.

www.sa-patrimoine.com

A propos de la Toulousaine d'Habitations

La Coopérative Toulousaine d'Habitations est une filiale de PATRIMOINE SA Languedocienne. Elle a pour objectif, depuis sa création en 1952, d'ouvrir l'accès à la propriété en immobilier neuf au plus grand nombre. Elle met en œuvre l'ensemble des dispositifs créés par l'Etat et les collectivités locales dans ce but ; notamment la location-accession. Ce dispositif permet à ses clients de bénéficier d'avantages importants comme la TVA à taux réduit et l'exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans. Les programmes, maisons ou appartements, se caractérisent par une architecture contemporaines et des qualités techniques de premier ordre authentifiées par l'obtention systématique de labels du type THPE (Très Haute Performance Energétique) ou BBC (Bâtiment Basse Consommation). 24 programmes sont actuellement en cours de commercialisation à Toulouse mais également à Albi, Auzeville Tolosane, Blagnac, Carbonne, Cornebarrieu, La Salvetat Saint-Gilles et Saint Orens de Gameville....

www.sa-toulousainedhabitations.com

Dossier de presse et photo sur simple demande

RENSEIGNEMENTS PRESSE

Laurence de Boerio Tél. 06 03 10 16 56 - rp@deboerio.net