

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Toulouse, le 3 décembre 2015

PATRIMOINE SA LANGUEDOCIENNE ET LA TOULOUSAINNE D'HABITATIONS CONSTRUISENT 40 LOGEMENTS A MONTLAUR

Le SICOVAL a retenu le duo PATRIMOINE SA Languedocienne / La Toulousaine d'Habitations pour la réalisation de 40 logements sur la ZAC des Bourdettes dans la commune de Montlaur. L'ensemble est conçu par le cabinet toulousain Lissarague-San-Dupuis.

Idéalement situés à proximité de la sortie d'autoroute (échangeur 19 direction Montgiscard) et du centre bourg, « Les Moulins 1 et 2 » bénéficieront de la certification CERQUAL Qualitel H&E (Habitat & Environnement) grâce notamment à une gestion propre du chantier. L'ensemble ira au-delà de la norme légale RT2012.



21 habitats intermédiaires (T2, T3 et T4) seront réservés à la location. Ils comprendront 24 places couvertes et 5 places en aérien. Chaque logement sera indépendant.

19 logements seront destinés à l'accession sociale à la propriété. Ils seront composés de 19 villas (T4 et T5) et d'une copropriété de 4 logements intermédiaires T3/T4.

Rappelons que PATRIMOINE SA est déjà présent sur Montlaur avec 27 logements répartis sur les deux résidences « Naugé » livrées en 2003 et 2005.

« Les Moulins » représente un investissement de 6 M€. Les travaux viennent de démarrer, la livraison est prévue pour mai 2017.

A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Depuis 1932, PATRIMOINE SA Languedocienne, Entreprise Sociale pour l'Habitat, s'impose en Haute-Garonne comme l'un des premiers bailleurs de logements conventionnés. Aujourd'hui, PATRIMOINE SA gère un parc de plus de 15 000 lots. Dans ses choix de construction, PATRIMOINE SA s'attache à développer un habitat respectueux de l'environnement, énergétiquement performant et économe en eau, en privilégiant des constructions "intelligentes". La société a également décidé d'aller au-delà de la réglementation en menant une ambitieuse campagne de rénovation énergétique. Enfin, engagée depuis plus de 20 ans dans l'accompagnement social et pour répondre à sa mission d'intérêt général, PATRIMOINE SA met tout en œuvre pour faciliter les parcours résidentiels et renforcer son action et ses services auprès des locataires.

www.sa-patrimoine.com

A propos de la Toulousaine d'habitations

La Coopérative Toulousaine d'Habitations, créée en 1952, est une filiale de PATRIMOINE SA dédiée à l'accession à prix maîtrisés en immobilier neuf. Sa mission est de proposer des maisons et appartements en accession sociale, notamment via le dispositif du Prêt Social Location Accession (PSLA). Architecture contemporaine et qualités techniques de premier ordre via les certifications Qualitel et Habitat et Environnement sont les mots d'ordre des réalisations.



RENSEIGNEMENTS PRESSE

Laurence de Boerio - 06 03 10 16 56 rp@deboerio.net