

Immobilier | Logement social | Auterive

Lancement des travaux pour "La Briqueterie" à Auterive



Architecte : Boris Lugan

PATRIMOINE lance en fin d'année les travaux de sa première opération sur Auterive : "La Briqueterie". Les 44 logements individuels et intermédiaires devraient être livrés au printemps 2022.

44 logements du T2 au T4

Située au lieu-dit "La Briqueterie", sur un terrain de plus de 6 100 m², cette opération mixte comprendra 34 logements locatifs sociaux et 10 logements en accession sociale à la propriété (PSLA). Ces derniers seront portés et commercialisés par La Coopérative d'Habitations, filiale accession de PATRIMOINE.

Construit par la société Delcobat, l'ensemble comptera 8 bâtiments regroupant plusieurs logements individuels et intermédiaires (4 T2, 8 T3 et 32 T4) avec un îlot central aménagé. 3 espaces verts collectifs seront aménagés aux angles du projet avec des cheminements piétons permettant de desservir les écoles et habitations voisines. Tous les logements disposeront d'un jardin privatif.

Afin de respecter l'environnement et les paysages alentours, le projet architectural de l'architecte toulousain Boris Lugan propose des façades blanc cassé et gris cendre et des toitures en terre cuite rouge. Le projet vise le niveau HPE (Haute Performance Energétique) grâce à l'ajout de chaudière gaz à condensation et à une isolation thermique renforcée. Afin de gagner en sécurité, la circulation est prévue en sens unique. Certaines villas disposeront d'un garage autonome.

Financements

Coût de l'opération : 5,4 M€

Autres financements aux côtés de PATRIMOINE : Conseil Départemental de la Haute-Garonne (subv. 193 k€) Etat (subv. 62 k€), Région Occitanie (subv. 32 k€), Banque des Territoires (prêt 4,1 M€), Action Logement (prêt 40 k€).

A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Créée en 1932, l'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) PATRIMOINE gère un parc de plus de 18 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne, l'Aude et l'Hérault, logeant ainsi plus de 30 000 personnes. PATRIMOINE dispose d'une coopérative dédiée à l'accèsion sociale : la Coopérative d'Habitations, agréée Office de Foncier Solidaire (OFS).

PATRIMOINE fait partie du groupe régional MIDI HABITAT qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accèsion à la propriété et les services à l'immobilier. PATRIMOINE adhère aussi au Réseau national BATIGERE qui fédère des ESH, Coopératives, Associations et Fondations autour du développement du logement abordable. Chaque année, l'objectif de Midi Habitat est de proposer un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels et d'œuvrer dans l'accompagnement de ses clients vers ces logements.

Pour suivre notre actualité sur le web

www.sa-patrimoine.com |   @patrimoinesalanguedocienne

Contact presse

Laurence de Boerio

06 03 10 16 56 – rplb@deboerio.net