



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Toulouse, le 20 février 2013

La Banque Postale et la Coopérative Toulousaine d'Habitations, Partenaires pour développer l'accès social à la propriété

Danièle Faivre, Représentante Territoriale de La Banque Postale Midi-Atlantique et Pascal Barbottin, Président Directeur Général de la Coopérative Toulousaine d'Habitations, filiale de PATRIMOINE SA Languedocienne, Entreprise Sociale pour l'Habitat, signe ce jour une convention de partenariat pour développer l'accès social à la propriété. **Il s'agit d'une première en Midi-Pyrénées.**



Pascal Barbottin et Danièle Faivre

Cette convention a pour objectif de **faciliter l'accès des services de La Banque Postale aux clientèles modestes souhaitant acquérir leur logement, notamment en matière de prêts immobiliers d'accès social**. La Banque Postale aura pour rôle de conseiller les clients qui lui seront adressés par la Coopérative Toulousaine d'Habitations, de les accompagner dans leur projet d'accès à la propriété (évaluation de la capacité d'endettement, constitution du dossier de financement), jusqu'au versement des fonds. Elle leur proposera les conditions de prêts les plus adaptées.

Les collaborateurs du Groupe La Poste bénéficieront par ailleurs d'un accès privilégié aux logements construits par la coopérative, comme Le Groupe La Poste et la Fédération des coopératives d'HLM s'y étaient engagés en mai 2012.

Dans le cadre du partenariat avec La Banque Postale, la Coopérative Toulousaine d'Habitations orientera ses clients intéressés vers La Banque Postale et accompagnera les candidats emprunteurs dans le montage de leur dossier.

Pour la Coopérative Toulousaine d'Habitations qui dispose actuellement de 14 programmes en cours de commercialisation, l'objectif est véritablement de permettre au plus grand nombre de devenir propriétaire. La signature de cette convention vient s'ajouter aux dispositifs déjà en place tels que le PSLA (Prêt Social Location Accession), PTZ+ (Prêt à Taux Zéro), TVA réduite, garantie de rachat, garantie de relogement en cas d'accident de vie...

Animée des valeurs postales de proximité et de service au plus grand nombre, La Banque Postale s'engage en faveur de l'accession sociale à la propriété et mène plusieurs actions pour accompagner les clientèles modestes dans l'acquisition de leur logement.

La Banque Postale, distributeur historique du Livret A (dédié au financement de l'habitat social), a tissé depuis de nombreuses années des liens solides avec le monde HLM. Elle propose une gamme de produits et services adaptés à leurs besoins, tels que des offres de gestion de flux, placements de trésorerie, ingénierie sociale. Désormais en mesure de leur proposer des offres de financement, La Banque Postale va développer ces liens pour répondre à l'ensemble des attentes des acteurs du logement social.

A propos de La Banque Postale

La Banque Postale, filiale bancaire du groupe La Poste, est une banque unique et singulière sur le marché de la banque de détail en France. Fidèle à ses valeurs d'intérêt général, de confiance et de proximité, La Banque Postale place l'accueil attentif de tous au cœur de son métier. Elle accompagne ses clients, particuliers comme entreprises, dans une relation bancaire durable, avec une gamme de produits et services accessibles, à un tarif raisonnable. Elle enrichit sans cesse son offre en s'appuyant notamment sur l'expertise de filiales et partenaires, s'ouvrant ainsi à de nouveaux domaines. La Banque Postale est accessible 24h/24, 7j/7, en tout lieu et à tout moment.

www.labanquepostale.fr

La Banque Postale c'est :

- 5,231 milliards d'euros de PNB
- 11,5 millions de comptes courants postaux
- 10,38 millions de clients actifs
- 450 000 clients Entreprises, Collectivités et Associations
- 6 300 Dab/Gab en France
- 290 milliards d'euros d'encours clientèle
- Plus de 6,95 millions de cartes bancaires, soit 11,5 % du marché
- 17 000 points de contact

(Chiffres à fin 2011)

A propos de La Coopérative Toulousaine d'Habitations

La Coopérative Toulousaine d'Habitations est une filiale de PATRIMOINE SA Languedocienne, Entreprise Sociale pour l'Habitat de référence en Midi-Pyrénées. Elle a pour objectif, depuis sa création en 1952, d'ouvrir l'accession à la propriété en immobilier neuf au plus grand nombre. Elle met en œuvre l'ensemble des dispositifs créés par l'Etat et les collectivités locales dans ce but ; notamment la location-accession. Ce dispositif permet à ses clients de bénéficier d'avantages importants comme la TVA à taux réduit et l'exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans. Les programmes, maisons ou appartements, se caractérisent par une architecture contemporaines et des qualités techniques de premier ordre authentifiées par l'obtention systématique de labels du type THPE (Très Haute Performance Energétique) ou BBC (Bâtiment Basse Consommation). 14 programmes sont actuellement en cours de commercialisation à Toulouse mais également à Albi, Auzeville Tolosane, Blagnac, Carbone, Cornebarrieu, La Salvetat Saint-Gilles et Saint Orens de Gameville.

www.toulousainedhabitations.com

CONTACTS PRESSE

Christelle MIREMONT

Attachée de presse – Le Groupe La Poste
Agence de Communication et d'Information Midi-Pyrénées
05 34 41 99 21 / 06 61 20 17 20
christelle.miremont@laposte.fr

Laurence de BOERIO

Attachée de Presse – Coopérative Toulousaine
d'Habitations
06 03 10 16 56
rp@deboerio.net