

SAINT-ORENS : 23 LOGEMENTS EN CONSTRUCTION

L'ESH PATRIMOINE SA vient de démarrer la construction de 23 logements sur Saint-Orens (ZAC de Tucard).

Baptisé « Belles Vues », ce nouveau programme comptera 18 appartements en petit collectif (R+2) et 5 villas. D'une surface allant de 48 à 113 m², les appartements (du T2 au T5) seront mis en location à compter d'avril 2017. Tous les logements seront équipés de chaudières gaz à condensation qui permettent de réduire la consommation de gaz jusqu'à 35%.



Les 5 villas sont destinées à l'accession sociale à la propriété. Ces dernières visent la norme énergétique BEPOS (Bâtiment à Energie Positive) grâce notamment à l'installation de panneaux photovoltaïques sur les toitures terrasses.

A noter que PATRIMOINE SA a d'ores et déjà prévu de livrer plus de 700 logements sur Midi-Pyrénées en 2016.

Architectes : Adeline Rocheteau et Paola Rocca

Démarrage des travaux : janvier 2016 - Livraison : avril 2017

Investissement : 3 M€

Financement : Caisse des Dépôts (1,91 M€), Ciléo (121,6 K€), Toulouse Métropole (108,9 K€, dont 48,9 K€ de subventions de l'Etat), Amallia (50 k€), Conseil Départemental de la Haute-Garonne (13,9 k€)

Loyer : 340€ pour un T2, 450€ pour un T3, 560€ pour un T4, 720€ pour un T5

Achat : T4 230 000€, T5 269 000€

A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Depuis 1932, **PATRIMOINE SA**, Entreprise Sociale pour l'Habitat, s'impose comme l'un des premiers bailleurs de logements conventionnés en Haute-Garonne. Elle gère un parc de plus de 15 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne et l'Aude. **PATRIMOINE SA** fait aujourd'hui partie du groupe régional MIDI HABITAT qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et l'activité de syndic. Chaque année, MIDI HABITAT propose un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels. Plus d'informations sur www.sa-patrimoine.com

Dossier de presse et photos sur simple demande

RENSEIGNEMENTS PRESSE

Laurence de Boerio - 06 03 10 16 56 - rp@deboerio.net