

Immobilier | Logement social | Landes

## **PATRIMOINE amorce la construction de 72 logements dans les Landes**

**PATRIMOINE** poursuit son développement sur le sud de la Nouvelle Aquitaine avec le lancement de 3 nouvelles opérations sur Angresse et Soustons, pour un total de 72 logements abordables, en location et en accession sociale à la propriété. Les travaux viennent de démarrer et les livraisons sont prévues pour le 3<sup>ème</sup> trimestre 2023.

### **60 logements à Soustons**

Deux opérations, "L'Étang Blanc" et "Lo Corsier", sont en cours au lieu-dit Quina, route de l'Étang d'Hardy à Soustons. La conception architecturale a été confiée à Thierry Douarche (Biarritz).



*L'Étang Blanc (Soustons) – Architecte : Thierry Douarche*

### **"L'Étang Blanc", un programme de 40 logements**

L'aménagement global est réalisé en co-maitrise d'ouvrage avec le promoteur Amodia, basé à Urrugne, qui prévoit de son côté 78 logements en accession privée. Le programme réalisé par PATRIMOINE prévoit la construction de 40 logements dont 32 en locatif et 8 en accession sociale à la propriété (PSLA). Ces derniers seront commercialisés par La Coopérative d'Habitations, filiale accession de PATRIMOINE. Affichant une performance énergétique de -10% par rapport à la norme RT2012, cette opération est labellisée NF Habitat.

Les travaux d'aménagement ont commencé fin mai 2021. Le permis de construire a été déposé en septembre 2021 et la construction des bâtiments a débuté au 1<sup>er</sup> trimestre 2022.

### **Financements prévisionnels**

Coût prévisionnel de l'opération : 5,3 M€

Financeurs sollicités : Etat (subv. 98 k€) ; Communauté de communes de Marenne-Adour-Côte Sud (subv. 115 k€) ; Action Logement (subv. 31 k€) ; Banque des Territoires (prêts de 2,9 M€).

Le tout est complété de fonds propres de la société PATRIMOINE.



*Lo Corsier (Soustons) – Architecte : Thierry Douarche*

### **"Lo Corsier", un programme de 20 logements**

Ce programme de 20 logements réalisé en maîtrise d'ouvrage, comprendra 14 logements collectifs et 6 maisons individuelles. Ces dernières seront commercialisées par La Coopérative d'Habitations.

Les bâtiments collectifs afficheront une consommation d'énergie passive (BPOS), notamment grâce à la mise en place de panneaux photovoltaïques en toiture. Ils permettront de produire autant d'énergie que consommé, ce qui assurera l'autonomie énergétique des parties communes. Les maisons individuelles afficheront quant à elles une performance énergétique de -15% par rapport à la RT2012. Cette opération est également labellisée NF Habitat.

La construction projetée s'inspire des constructions traditionnelles notamment dans le choix des matériaux utilisés : enduit blanc, toitures en tuiles rouges, bois de charpente... Chaque logement en rez-de-chaussée disposera d'un jardin. Le projet paysager retenu conforte le caractère boisé de la parcelle en favorisant les essences locales (chênes liège, arbousiers...) qui nécessitent peu d'entretien, et créera ainsi un ensemble arboré homogène.

Le permis de construire a été obtenu le 30 novembre 2021, les travaux débuteront au 2<sup>ème</sup> semestre 2022.

### **Financements prévisionnels**

Coût prévisionnel de l'opération : 3,3 M€

Financeurs sollicités : Etat (subv. 49 k€) ; Communauté de communes de Marenne-Adour-Côte Sud (subv. 51 k€) ; Action Logement (subv. 14 k€) ; Banque des Territoires (prêts de 1,3 M€).

Le tout est complété de fonds propres de la société PATRIMOINE.

### **12 logements locatifs à Angresse**



Architecte : Sandra FOREST

Situé au Nord-Ouest du nouveau "Quartier du collège" d'Angresse, cet ensemble comprend 12 logements (du T2 au T4) destinés à la location. Chaque logement disposera d'une terrasse généreuse (ou d'un jardinet pour les logements en rez-de-chaussée). La composition spatiale privilégie la double orientation des logements optimisant ainsi le confort et une réduction de la consommation énergétique. La conception architecturale a été confiée à l'Atelier 3002, Sandra Forest (Soorts-Hossegor), qui propose un projet contemporain et bien intégré dans l'environnement existant.

Le bâtiment bénéficiera d'une très haute performance énergétique, 15% inférieur à la RT2012. Cette opération en maîtrise d'ouvrage est labellisée NF Habitat.

Le permis de construire a été obtenu le 5 novembre 2021, le début des travaux est programmé pour le 2<sup>ème</sup> semestre 2022.

## Financements prévisionnels

Coût prévisionnel de l'opération : 1,5 M€

Financeurs sollicités : Etat (subv. 39 k€) ; Communauté de communes de Marenne-Adour-Côte Sud (subv. 43 k€) ; Action Logement (subv. 28 k€) ; Banque des Territoires (prêts de 975 K€).

Le tout est complété de fonds propres de la société PATRIMOINE.

## A propos de PATRIMOINE Atlantique

Créée en 1932, l'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) PATRIMOINE gère un parc de plus de 18 000 lots implantés sur la Région Occitanie, logeant ainsi plus de 40 000 personnes. Depuis 2019, PATRIMOINE se développe sur la côte Atlantique, en particulier sur les Landes et les Pyrénées-Atlantiques, avec sa branche PATRIMOINE Atlantique et une coopérative dédiée à l'accèsion sociale.

PATRIMOINE fait partie du groupe régional Midi Habitat, qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accèsion à la propriété et les services à l'immobilier. Chaque année, l'objectif de Midi Habitat est de proposer un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels et d'œuvrer dans l'accompagnement de ses clients vers ces logements. PATRIMOINE adhère aussi au Réseau Batigère, un réseau national qui fédère des ESH, Coopératives, Associations et Fondations autour du développement du logement abordable.

## Pour suivre notre actualité sur le web

[www.sa-patrimoine.com](http://www.sa-patrimoine.com) |  @patrimoinosalanguedocienne

## Contact presse

Laurence de Boerio

06 03 10 16 56 – [rplb@deboerio.net](mailto:rplb@deboerio.net)