



Communiqué de presse
Bessières, le 31 janvier 2015

La Ville de BESSIERES et PATRIMOINE SA Languedocienne inaugurent la Résidence LA LUMIERE DU TARN



Samedi 31 Janvier à 10 H, Pascal Mailhos, Préfet de la région Midi-Pyrénées, Préfet de la Haute-Garonne, Jean-Luc Raysseguier, Maire de Bessières, Pierre Izard, Président du Conseil Général de la Haute-Garonne et Jean-Pierre Deymier, Président de PATRIMOINE SA Languedocienne, inaugurent la Résidence LA LUMIERE DU TARN.

Un an et demi de travaux auront été nécessaires pour transformer l'EPHAD Sainte Cécile (boulevard du Tarn à Bessières) en Résidence LA LUMIERE DU TARN, 1^{ère} résidence Passerelle Intergénérationnelle réalisée par PATRIMOINE SA Languedocienne.

La ville de Bessières a été séduite par le principe de cette résidence qui permet de faire se côtoyer seniors et familles tout en prenant en compte l'ensemble des besoins des personnes âgées : un habitat conçu pour eux et sécurisé tout en bénéficiant d'un loyer accessible, d'une offre de services à la personne et d'une vie en collectivité qui préserve l'intimité. La priorité est de maintenir le plus longtemps possible les personnes au contact de la société.

En effet, le vieillissement de la population et le passage de 3 à 4 générations génèrent de nouveaux besoins de services et obligent à repenser la cohésion sociale en faisant de la solidarité entre les âges un nouvel enjeu territorial. Avec la création de la Résidence LA LUMIERE DU TARN, la Mairie de Bessières et PATRIMOINE SA souhaitent apporter une réponse à cette problématique.



80% des logements sont ainsi dédiés aux seniors et aux personnes âgées confrontées au vieillissement et à une perte d'autonomie par une offre adaptée et accessible, les 20% restants étant occupés par des familles et jeunes couples.

Idéalement située en bordure du Tarn, la résidence est composée de logements de type, T1 (1) ,T2 (16 appartements), T3 (20) et T4 (2), conçus pour faciliter la vie des personnes à mobilité réduite. Le bâtiment comprend également un local de convivialité de 70 m² que PATRIMOINE SA met à la disposition du CCAS (Centre Communal d'Action Sociale) de la Commune de Bessières. Ce local est également accessible directement depuis l'extérieur afin de faciliter son accès aux autres habitants de la ville.

Face à la fréquente baisse des revenus à laquelle sont confrontées les personnes âgées, Bessières est ainsi en mesure de proposer à ses habitants des logements de qualité à des loyers tout à fait raisonnables. Suivant les surfaces et le financement, il faut en effet compter entre 260 et 340€ pour un T2 et 291 et 445€ pour un T3 (T4 environ 500€)

Pour Jean-Luc Raysseguier, Maire de Bessières, *"nous avons su offrir une 2^{ème} vie à l'ancien EHPAD Sainte Cécile. Désormais, entre cette nouvelle résidence et les EPHAD Le Pastourel et Cécile Bousquet, la commune de Bessières dispose d'une offre complète. Nous avons toujours pris en compte dans notre politique sociale, l'ensemble des problématiques des aînés."*

Pour Jean-Pierre DEYMIER, Président de PATRIMOINE SA, *La Lumière du Tarn est la 1^{ère} Résidence Passerelle Intergénérationnelle terminée. La commune de Bessières nous a fait confiance. Comme elle, nous croyons très fortement en ces espaces qui permettent de mélanger les générations. Ainsi, les jeunes enfants ont les grands-parents qu'ils ne peuvent voir facilement pour cause d'éloignement géographique et à l'inverse les personnes âgées sont entourées de jeunes."*

A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Depuis 1932, PATRIMOINE SA Languedocienne, Entreprise Sociale pour l'Habitat, s'impose en Haute-Garonne comme l'un des premiers bailleurs de logements conventionnés. Aujourd'hui, PATRIMOINE SA gère un parc de plus de 15 000 lots. Dans ses choix de construction, PATRIMOINE SA s'attache à développer un habitat respectueux de l'environnement, énergétiquement performant et économe en eau, en privilégiant des constructions "intelligentes". La société a également décidé d'aller au-delà de la réglementation en menant une ambitieuse campagne de rénovation énergétique. Enfin, engagée depuis plus de 20 ans dans l'accompagnement social et pour répondre à sa mission d'intérêt général, PATRIMOINE SA met tout en œuvre pour faciliter les parcours résidentiels et renforcer son action et ses services auprès des locataires.

www.sa-patrimoine.com

Dossier de presse PATRIMOINE SA et photo sur simple demande

RENSEIGNEMENTS PRESSE

Laurence de Boerio

Tél. 06 03 10 16 56 - rp@deboerio.net