

## **PATRIMOINE mène la rénovation et l'extension de la Résidence Les Cévennes à Tournefeuille (31)**

**Destinée aux personnes âgées autonomes ou semi-autonomes, la résidence Les Cévennes est un établissement social et médico-social non médicalisé géré par le Centre Communal d'Action Sociale de Tournefeuille. Elle accueille vingt-deux résidents et vient de connaître une rénovation d'ampleur, menée par PATRIMOINE, Entreprise Sociale pour l'Habitat.**



Construite en 1998, la résidence Les Cévennes dispose de vingt logements privatifs ainsi que d'espaces communs dédiés à la vie collective. Ce lieu de vie, parfaitement intégré à la commune, permet de garantir le maintien de l'autonomie des personnes âgées accueillies et d'éviter l'isolement.

La résidence se compose d'un bâtiment principal où se trouvent l'accueil/secrétariat, d'un espace commun où est servi le déjeuner et où ont lieu les différentes activités d'intérieur. Un coin salon/télévision et une bibliothèque ainsi qu'une cuisine (accessible uniquement aux agents) complètent l'ensemble. Tout autour de ce bâtiment, dans un parc largement arboré et fleuri, se situent 20 logements (16 T2 et 4 T3) en rez-de-chaussée et adaptés aux personnes à mobilité réduite.

### **Modernisation de la résidence**

De juin à juillet 2019, la société PATRIMOINE, propriétaire des locaux, a engagé une importante rénovation qui visait à diminuer la consommation énergétique des logements et à améliorer le confort des résidents. Les travaux comprenaient notamment l'isolation des combles, la motorisation des volets roulants, la pose de nouveaux radiateurs moins énergivores (panneaux rayonnants électriques), la mise en place de VMC hygroréglables et de ballons thermodynamiques.

Cette opération d'amélioration énergétique a permis de passer de l'étiquette E à l'étiquette C. Elle a par ailleurs été l'occasion de travaux de rénovation et d'embellissement, notamment sur la maison d'accueil au centre de la résidence.

De septembre à novembre 2019, les travaux d'extension de la maison d'accueil ont permis d'en augmenter la surface de 21 m<sup>2</sup>. Auparavant, une seule pièce était dévolue aux repas, aux animations, aux réunions et à l'accueil de nouveaux résidents. Grâce à l'extension, une partie est désormais presque exclusivement attribuée aux repas. La nouvelle pièce permet ainsi d'accueillir les nombreuses animations proposées aux résidents.

Les travaux comprenaient également l'ouverture de la façade, la création de fondations, la réalisation d'une charpente en lamellé collé et de murs en ossature bois, la pose de menuiseries avec brise soleil orientables, la couverture en tuiles, l'installation d'une climatisation réversible, la mise en accessibilité d'une entrée de la maison commune et les divers aménagements intérieurs (peintures, sols PVC...).



Parallèlement aux travaux d'extension, divers aménagements extérieurs ont été effectués : ravalement des façades, création de six places de stationnement et pose de jardinières autour des candélabres.

Le coût total des travaux, financés par PATRIMOINE, s'élève à 435 000 €, dont un prêt CARSAT de 206 000 €. Attentive au cadre de vie des Tournefeullais et à la qualité du logement, la Ville se félicite de ce programme de réhabilitation mené par la société PATRIMOINE.

10 février :  
Inauguration officielle



### **Contacts**

#### **Ville de Tournefeuille**

Solène Descaves - Chargée de communication  
[communication@mairie-tournefeuille.fr](mailto:communication@mairie-tournefeuille.fr) - Tél. 05 62 13 21 74

#### **PATRIMOINE**

Laurence de Boerio  
[rplb@deboerio.net](mailto:rplb@deboerio.net) - Tél. 06 03 10 16 56