

## **BALMA**

### **UNE RÉSIDENCE BBC EFFINERGIE AVENUE DES ARÈNES**

C'est au 18/20 avenue des Arènes, à proximité du complexe sportif de Balma et d'un supermarché, que l'Entreprise Sociale pour l'Habitat, PATRIMOINE SA, et le Groupe Vinci construisent la Résidence les Aéroliers. L'ensemble comprendra 161 logements dont 71 réalisés par PATRIMOINE SA.

Sur ces 71 logements, 41 sont prévus pour du logement locatif à loyer modéré (du T2 au T5) et 30 appartements seront destinés à l'accession sociale via la coopérative Toulousaine d'Habitations.

L'architecture moderne du bâtiment, parée de bois naturel et d'enduits blancs, se rythme par des jeux de volumes et de décrochés qui confèrera à la résidence un charme tout particulier. Les appartements seront prolongés par des terrasses ou balcons avec vue sur la Vallée de l'Hers. La résidence offrira tous les avantages d'un logement de qualité : salle de bain entièrement équipée, double vitrage isolant, parking couvert en rez-de-chaussée...

Certifiés par le label QUALITEL BBC Effinergie, les logements présenteront une grande qualité d'usage et de très hautes performances énergétiques (conception architecturale bioclimatique, panneaux solaires pour l'eau, chauffage individuel au gaz).

Le bailleur a prévu de démarrer les travaux en septembre, la livraison est annoncée fin 2015.

Architecte : Cabinet ARUA, Jean Paul Ribes  
Investissement : 9 M€

#### **A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne**

Depuis 1932, PATRIMOINE SA Languedocienne, Entreprise Sociale pour l'Habitat, s'impose en Haute-Garonne comme l'un des premiers bailleurs de logements conventionnés. Aujourd'hui, PATRIMOINE SA gère un parc de plus de 14 000 lots. Dans ses choix de construction, PATRIMOINE SA s'attache à développer un habitat respectueux de l'environnement, énergétiquement performant et économe en eau, en privilégiant des constructions "intelligentes". La société a également décidé d'aller au-delà de la réglementation en menant une ambitieuse campagne de rénovation énergétique. Enfin, engagée depuis plus de 20 ans dans l'accompagnement social et pour répondre à sa mission d'intérêt général, PATRIMOINE SA met tout en œuvre pour faciliter les parcours résidentiels et renforcer son action et ses services auprès des locataires.

[www.sa-patrimoine.com](http://www.sa-patrimoine.com)



*Dossier de presse  
PATRIMOINE SA  
et photo sur simple demande*

#### **RENSEIGNEMENTS PRESSE**

Laurence de Boerio  
Tél. 06 03 10 16 56  
[rp@deboerio.net](mailto:rp@deboerio.net)