



Communiqué de presse  
Toulouse, le 18 juin 2019

## Villeneuve-lès-Béziers | Logement La nouvelle Résidence Vilanova inaugurée le 18 juin

C'est en présence de Christian Pouget, Sous-Préfet de Béziers, de Dolorès Roqué, Conseillère Régionale Occitanie Pyrénées-Méditerranée, de Frédéric Lacas, Président de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée, Maire de Sérignan et de Jean-Paul Galonnier, Maire de Villeneuve-lès-Béziers, Vice-Président de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée que Julien Leseq, Directeur de groupe Domitia - ACLIS et Thierry Spiaggia, Délégué Territorial Languedoc de PATRIMOINE inaugurent la Résidence Vilanova à Villeneuve-lès-Béziers. Il s'agit d'une opération de 18 logements nouvelle génération à économie d'énergie qui compte 4 villas individuelles groupées avec jardins privatifs et garages et 14 logements sociaux semi-collectifs.

### **14 logements sociaux adaptés pour accueillir des personnes à mobilité réduite**

Construite par le groupe Domitia - ACLIS sur un terrain de 2 250 m<sup>2</sup>, et située rue de l'Alizé à Villeneuve-lès-Béziers, la résidence Vilanova a été livrée en avril dernier. L'Entreprise Sociale pour l'Habitat PATRIMOINE SA Languedocienne a acheté en VEFA les 14 logements semi-collectifs répartis sur un bâtiment en R+1 et 17 places de parking privatifs.

La Résidence Vilanova dispose de 4 appartements T4 et 10 T3. Les logements en rez-de-chaussée comprennent chacun un jardin privatif, ceux à l'étage une terrasse/balcon.



Les architectes Stéphane Plaire et Evaleos ingénierie Christophe Cazals ont souhaité "*optimiser les surfaces annexes afin d'obtenir des pièces à vivre spacieuses et bien éclairées. L'organisation du bâtiment permet de développer de belles terrasses pour chaque logement et un cheminement doux et végétalisé. Le choix des couleurs (enduits de couleur clair) et la composition apportent de la modernité et respectent l'environnement du quartier.*"

Ces 14 logements locatifs sociaux représentent un investissement de 1,657 M€, réalisé avec le concours de la Caisse des Dépôts (prêt 1,495 M€), Action Logement (prêt 75 k€), l'Etat (subvention 37,5 k€), la Région Occitanie (subvention 14,5 k€) et la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée (subvention 35 k€).

#### **A propos de groupe Domitia - ACLIS**

Constructeur de maisons individuelles, implanté en Languedoc depuis 2007, le groupe Domitia - ACLIS est spécialisé dans la création de projets sur-mesure, de la conception jusqu'à la livraison. ACLIS Promotion est la branche d'activité de promotion du groupe. L'expertise et la stabilité financière de Domitia - ACLIS permettent de proposer le meilleur en termes de maison individuelle et de promotion. Le groupe a son siège à Béziers et construit dans l'Aude, l'Hérault et le Gard. L'activité est composée de plus de 1000 réalisations de maisons individuelles, d'immeubles d'habitations et de bureaux.

[www.domitiaconstruction.fr](http://www.domitiaconstruction.fr)

#### **A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne**

Créé en 1932, PATRIMOINE, Entreprise Sociale pour l'Habitat, gère un parc de plus de 17 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne, l'Aude et l'Hérault, logeant ainsi plus de 30 000 personnes. PATRIMOINE fait aujourd'hui partie du groupe régional Midi Habitat qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier. Chaque année, Midi Habitat propose un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels. PATRIMOINE qui a intégré début 2016 le réseau national Batigère, dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Coopérative d'Habitations.

[www.sa-patrimoine.com](http://www.sa-patrimoine.com) / [www.facebook.com/patrimoinesalanguedocienne](https://www.facebook.com/patrimoinesalanguedocienne)

#### **RENSEIGNEMENTS PRESSE**

Groupe Domitia - ACLIS : Karine 06 40 83 96 82 – [karine@aclis.fr](mailto:karine@aclis.fr)

PATRIMOINE : Laurence de Boerio - 06 03 10 16 56 - [rplb@deboerio.net](mailto:rplb@deboerio.net)