

Technologie | Logement | Construction et urbanisme

Avec Abyla, PATRIMOINE amorce le passage au BIM

L'opérateur social pour l'habitat PATRIMOINE vient d'adopter Abyla, un logiciel de gestion technique de patrimoine conçu par l'entreprise Labéo basée à Labège. La démarche vise à faciliter et moderniser la gestion technique de son parc de 13 000 logements. Cette installation amorce le passage au BIM (*Building Information Modeling*) qui permettra la création de maquettes numériques des bâtiments.

Moderniser la gestion technique de 13 000 logements

Fin 2019, PATRIMOINE avait réalisé un audit complet de sa base de données et des outils associés. Ce diagnostic a permis de dégager des axes d'amélioration et a confirmé la nécessité d'un nouvel outil de gestion technique. Après études, PATRIMOINE a choisi le logiciel Abyla, conçu par l'entreprise Labéo, basée à Labège. Abyla a convaincu par ses possibilités de paramétrage et sa conception évolutive. L'intégration d'Abyla a débuté fin mars. La phase de paramétrage devrait s'achever pour une mise en service à l'automne 2021.

Il va permettre de référencer, qualifier, quantifier et hiérarchiser les 13 000 logements du parc immobilier répartis sur 5 départements. Il facilitera également l'accès des collaborateurs aux plans et informations techniques ainsi qu'au suivi des visites de contrôle, y compris à distance (par exemple en télétravail). Enfin, il offrira une meilleure visibilité dans la réalisation du Plan Prévisionnel de Travaux.

L'adoption de cette solution est également l'opportunité pour PATRIMOINE d'amorcer le passage au BIM avec la numérisation des plans et la mise à jour de la base de données patrimoniale, pour créer de véritables maquettes numériques.

A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Créée en 1932, l'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) PATRIMOINE gère un parc de plus de 18 000 lots (dont 13 000 logements) implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne, l'Aude et l'Hérault, logeant ainsi plus de 40 000 personnes. PATRIMOINE dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Coopérative d'Habitations, agréée Office de Foncier Solidaire (OFS).

PATRIMOINE fait partie du groupe régional Midi Habitat, qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier. Chaque année, l'objectif de Midi Habitat est de proposer un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels et d'œuvrer dans l'accompagnement de ses clients vers ces logements.

PATRIMOINE adhère aussi au Réseau national Batigère qui fédère des ESH, Coopératives, Associations et Fondations autour du développement du logement abordable.

Pour suivre notre actualité sur le web

www.sa-patrimoine.com |   @patrimoinesalanguedocienne

Contact presse

Laurence de Boerio

06 03 10 16 56 – rplb@deboerio.net