

## LA COOPÉRATIVE TOULOUSAINNE D'HABITATIONS UNE NOUVELLE FOIS RÉCOMPENSÉE

La Coopérative TOULOUSAINNE D'HABITATIONS, filiale de PATRIMOINE SA Languedocienne dédiée à l'accèsion à prix maîtrisés en immobilier neuf, vient de **remporter le Trophée des Opérations Remarquables 2014**, décerné par la Fédération Nationale des Sociétés Coopératives d'HLM, dans la catégorie "*Innovations Environnementales*", pour le programme "LE HAMEAU DE LA CROUZETTE" à AUZEVILLE TOLOSANE.

La TOULOUSAINNE fait en effet partie des 7 professionnels<sup>(1)</sup> qui ont poussé une réflexion initiée en 2008 sur l'habitat individuel dense jusqu'à la réalisation de cette opération de 54 logements. C'est ainsi qu'elle se voit récompensée une deuxième fois puisqu'elle avait remporté en 2012 le trophée des "*Opérations remarquables*" pour la résidence AL 'FERATS à BLAGNAC.

Livré en avril dernier, "LE HAMEAU DE LA CROUZETTE" a retenu l'attention du jury car il réinvente la "densité apaisée" en n'étant ni une résidence, ni un lotissement. Afin de répondre aux besoins de densification des zones pavillonnaires, il a été pensé en collaboration étroite avec les collectivités concernées (SICOVAL et Commune d'AUZEVILLE).

L'ossature du programme est bien de l'habitat individuel dense, couplant de la maison et du collectif mais les architectes de l'opération ont particulièrement travaillé sur l'urbanité : densité, mixité entre logements privés et sociaux, importance des espaces publics, circulation piétonne, liaison avec les transports en commun, implantation du stationnement en souterrain.



La volonté a été de retrouver ce qui fait la qualité urbaine des îlots des faubourgs où la densité est forte (54 logements sur l'assise foncière) mais où l'individualité est préservée grâce à l'articulation de différentes typologies d'unités d'habitat.

Véritable havre d'apaisement, les façades blanc/beige associées au bois brut des clôtures et séparatifs extérieurs confèrent au hameau une ambiance calme et propice à la convivialité.

Il se singularise par son jeu de volumes en décroché. Trait d'union entre les habitations, un sentier piétonnier longe l'espace vert placé au centre du programme. Les maisons disposent chacune d'un jardin privatif et les appartements d'une terrasse.

L'ensemble est labellisé BBC Effinergie. Enfin, l'objectif de prix de sortie (2 400€/m<sup>2</sup> habitable) est compatible avec l'accessibilité pour des ménages à revenu modéré. Tous les logements sont désormais occupés en majorité par des familles (âge moyen 40 ans) dont 55% sont issus du parc HLM.

### **A propos de La Coopérative TOULOUSAINNE D'HABITATIONS**

La Coopérative TOULOUSAINNE D'HABITATIONS est une filiale de PATRIMOINE SA Languedocienne, Entreprise Sociale pour l'Habitat de référence en Midi-Pyrénées. Elle a pour objectif, depuis sa création en 1952, d'ouvrir l'accès à la propriété en immobilier neuf au plus grand nombre. Elle met en œuvre l'ensemble des dispositifs créés par l'État et les collectivités locales dans ce but, notamment la location-accession. Ce dispositif permet à ses clients de bénéficier d'avantages importants comme la TVA à taux réduit et l'exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans. Les programmes, maisons ou appartements, se caractérisent par une architecture contemporaines et des qualités techniques de premier ordre authentifiées par l'obtention systématique de labels du type THPE (Très Haute Performance Énergétique) ou BBC (Bâtiment Basse Consommation). 20 programmes sont actuellement en cours de commercialisation à TOULOUSE mais également à ALBI, BLAGNAC, LAUNAGUET, BALMA, LA SALVETAT SAINT-GILLES, CORNEBARRIEU ou SAINT-ORENS DE GAMEVILLE.

**[www.toulousainedhabitations.com](http://www.toulousainedhabitations.com)**

(1) A la suite du projet expérimental porté par l'Association AMO, se sont engagés : Nexity, Spirit, Cité Jardins, la Toulousaine d'Habitations, Almudever Fabrique d'Architecture, Harter Architecture, Laurens & Loustau architectes.

Dossier de presse PATRIMOINE SA et photo sur simple demande

### **RENSEIGNEMENTS PRESSE**

Laurence de Boerio Tél. 06 03 10 16 56 - [rp@deboerio.net](mailto:rp@deboerio.net)