

Auterive (Haute-Garonne) | Logement social

Avec « La Briqueterie », PATRIMOINE s'implante à Auterive

C'est sur un terrain de plus de 6 100 m² situé au lieu-dit "La Briqueterie" que l'ESH PATRIMOINE SA Languedocienne développe sa première opération sur Auterive : 44 logements individuels et intermédiaires. Le démarrage des travaux est prévu dans le courant du 2^{ème} semestre 2020 pour une livraison estimée à mai 2022.

Cette opération mixte comprendra 34 logements locatifs sociaux et 10 logements en accession sociale à la propriété (PSLA). Ces derniers seront portés et commercialisés par La Coopérative d'Habitations, filiale accession de PATRIMOINE.

L'ensemble comptera 8 bâtiments regroupant plusieurs logements individuels et intermédiaires (4 T2, 8 T3 et 32 T4) avec un îlot central aménagé. 3 espaces verts collectifs seront aménagés aux angles du projet avec des cheminements piétons permettant de desservir les écoles et habitations voisines. Tous les logements disposeront d'un jardin privatif.

Afin de respecter l'environnement et les paysages alentours, le projet architectural de l'architecte toulousain Boris Lugan propose des façades blanc cassé et gris cendre et des toitures en terre cuite rouge. Le projet vise le niveau HPE (Haute Performance Energétique) grâce à l'ajout de chaudière gaz à condensation et à une isolation thermique renforcée. Afin de gagner en sécurité, la circulation est prévue en sens unique avec un trottoir d'une largeur d'1,50 mètre. Certaines villas disposeront d'un garage fermé.

Construites par Delcobat, ces 44 villas représentent pour PATRIMOINE un investissement de près de 5,4 M€. Le projet bénéficiera de subventions de l'Etat, de la Région Occitanie et du Conseil départemental de la Haute Garonne, ainsi que de prêts de la Banque des Territoires et d'Action Logement.



A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Créée en 1932, PATRIMOINE, Entreprise Sociale pour l'Habitat, gère un parc de plus de 17 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne, l'Aude et l'Hérault, logeant ainsi plus de 30 000 personnes. PATRIMOINE fait aujourd'hui partie du groupe régional Midi Habitat qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier. Chaque année, Midi Habitat propose un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels. PATRIMOINE qui a intégré début 2016 le réseau national Batigère, dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Coopérative d'Habitations.

Pour suivre notre actualité sur le web

www.sa-patrimoine.com |   @patrimoinesalanguedocienne

Contact presse

Laurence de Boerio

06 03 10 16 56 – rplb@deboerio.net