

Immobilier | Logement social | Montauban

Livraison de 108 nouveaux logements sociaux à Montauban

PATRIMOINE livre d'ici fin avril 2 nouvelles résidences à Montauban. Situé sur le boulevard Hubert Gouze à quelques pas du centre-ville et au cœur d'un parc arboré et aménagé autour de l'ancien pigeonnier de l'Abbaye de Montauriol, ce programme de 108 logements vient enrichir l'offre en habitat social sur Montauban, tout en proposant des solutions innovantes adaptées à des publics senior, famille et jeunes.

Olympe de Gouges : une résidence intergénérationnelle de 42 logements



Résidence Olympe de Gouges - Architecte : A&A Architecture (Toulouse)

La résidence *Olympe de Gouges* comprend 42 logements locatifs sociaux, du T2 au T4, dont 29 logements adaptés et réservés à un public senior. Elle a été fondée sur le concept innovant de PATRIMOINE en matière de résidences intergénérationnelles : « Les CoHabitants ».

Ce modèle d'habitat partagé « clé en main » vise à démocratiser des modes d'habiter inclusifs, au service du « bien vivre ensemble » et du « bien vieillir ». Les logements s'adressent à tous types de publics (familles, seniors, personnes seules, personnes en situation de handicap...). Des espaces à partager servent de structure à un projet de vie à co-construire en commun.

Une salle commune de 62 m² va permettre de développer les rencontres, échanges et liens entre les générations. Les usages de cet espace seront définis collectivement par les habitants. Ces derniers seront accompagnés par PATRIMOINE sur une démarche de long terme afin de définir, structurer et mettre en œuvre un projet collectif viable et partagé, ouvert sur le quartier, en partenariat avec la commune de Montauban et le tissu associatif local.

Les logements, qu'ils soient en location ou en accession sociale à la propriété, sont largement proposés aux habitants du quartier. Ils sont attribués selon le principe de la « location voulue » : les candidats devant être éligibles à l'attribution d'un logement social et affirmer leur motivation à s'intégrer dans un projet de vie collectif. Les premiers habitants feront leur entrée dans les lieux fin mai.

***Emeraude* : une résidence Jeunes de 66 logements**



Résidence Emeraude - Architecte : A&A Architecture (Toulouse)

Situé à proximité du Centre Universitaire et de l'Institut de Formation au Professorat, la résidence *Emeraude* comprend 66 logements, des T1 et T1 bis. Elle s'adresse aux jeunes de 16 à 30 ans, étudiants, jeunes actifs, en apprentissage ou en alternance... un public qui rencontre bien souvent de grandes difficultés pour se loger.

« *Le logement des jeunes est un tremplin qui conditionne largement leur accès à la formation et leur entrée dans la vie active* », explique Fella Allal, Directrice Parcours Résidentiel et Partenariats.

Chaque logement dispose d'un balcon et d'une cuisine équipée. Des espaces de convivialité, équipés d'une machine à café, vont permettre de favoriser les rencontres et les échanges.

Livraison

Emeraude : début mars 2021

Olympe de Gouges : fin avril 2021

Financements (*Olympe de Gouges*)

Montant de l'investissement : 5,2 M€

Financeurs partenaires de PATRIMOINE : Etat (subv. 105 k€), Région Occitanie (subv. 84 k€), Grand Montauban (subv. 84 k€), Banque des Territoires (prêt 2,9 M€), Carsat (prêt 878 k€)

Financements (*Emeraude*)

Montant de l'investissement : 5,1 M€

Financeurs partenaires de PATRIMOINE : Etat (subv. 17 k€), Grand Montauban (subv. 132 k€), Région Occitanie (subv. 39 k€), Banque des Territoires (prêt 3,7 M€), Action Logement (prêt 150 k€)

A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Créée en 1932, l'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) PATRIMOINE gère un parc de plus de 18 000 lots (dont 13 000 logements) implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne, l'Aude et l'Hérault, logeant ainsi plus de 40 000 personnes. PATRIMOINE dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Coopérative d'Habitations, agréée Office de Foncier Solidaire (OFS).

PATRIMOINE fait partie du groupe régional Midi Habitat qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier. Chaque année, l'objectif de Midi Habitat est de proposer un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels et d'œuvrer dans l'accompagnement de ses clients vers ces logements.

PATRIMOINE adhère aussi au Réseau national Batigère qui fédère des ESH, coopératives, associations et fondations autour du développement du logement abordable.

www.sa-patrimoine.com |   @patrimoinesalanguedocienne

Contact presse

Laurence de Boerio

06 03 10 16 56 – rplb@deboerio.net