

PATRIMOINE SA LANGUEDOCIENNE

Visite de fin de chantier de la Résidence 1-2-3 Soleil

L'Entreprise Sociale pour l'Habitat PATRIMOINE SA va livrer d'ici la fin du mois sa nouvelle résidence à Balma : 1-2-3 Soleil. C'est au cœur du quartier en plein développement de Vidailhan, très précisément au 11 rue Marcel Pagnol, que 10 nouveaux locataires prendront possession de leur logement début décembre. Au rez-de-chaussée, une nouvelle crèche est opérationnelle depuis le 2 novembre dernier.

10 LOGEMENTS EN R+2

Le programme 1-2-3 Soleil comprend 10 logements en R+2 dont 2 T2 de 48m², 4 T3 de 63m², 3 T4 de 87m² et 1 T5 de 91m². Le sous sol compte 20 parkings privés. Sans oublier un local à vélos au rez-de-chaussée. Grâce notamment à sa chaufferie biomasse collective et à l'Eau Chaude Sanitaire solaire avec appoint biomasse, la nouvelle résidence est certifiée BBC RT 2012 et bénéficie du Label QUALITEL.

Loyer hors charges T3, 64 m² : 420 € - Loyer hors charges T4, 88 m² : 540 €.

UNE NOUVELLE CRÈCHE

Livrée le 20 octobre dernier conformément au planning prévisionnel, une nouvelle crèche a vu le jour à Balma. Les premiers enfants ont été accueillis dès le 2 novembre. Cette crèche compte 40 places dont 20 places réservées par la collectivité et 20 places pour les entreprises.

Elle est gérée par BébéBiz' qui développe sur le Sud de la France, des structures multi-accueil en partenariat avec les entreprises, les collectivités et les administrations. Cette nouvelle crèche BébéBiz' est conventionnée par la CAF (Caisse d'Allocations Familiales) qui l'a financée à hauteur de 330 000 €.

Pour mémoire, PATRIMOINE SA dispose désormais de 484 logements sur Balma. 93 livraisons de logements sont prévues d'ici début 2016.

Architecte : Taillandier Architectes Associés

Montant de l'investissement : Logements 1,7 M€ - Crèche 1,3 M€



A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Depuis 1932, PATRIMOINE SA Languedocienne, Entreprise Sociale pour l'Habitat, s'impose en Haute-Garonne comme l'un des premiers bailleurs de logements conventionnés. Aujourd'hui, PATRIMOINE SA gère un parc de plus de 15 000 lots. Dans ses choix de construction, PATRIMOINE SA s'attache à développer un habitat respectueux de l'environnement, énergétiquement performant et économe en eau, en privilégiant des constructions "intelligentes". La société a également décidé d'aller au-delà de la réglementation en menant une ambitieuse campagne de rénovation énergétique. Enfin, engagée depuis plus de 20 ans dans l'accompagnement social et pour répondre à sa mission d'intérêt général, PATRIMOINE SA met tout en œuvre pour faciliter les parcours résidentiels et renforcer son action et ses services auprès des locataires.

www.sa-patrimoine.com

Dossier de presse PATRIMOINE SA et photo sur simple demande

RENSEIGNEMENTS PRESSE

Laurence de Boerio - Tél. 06 03 10 16 56 - rp@deboerio.net