

## L'accompagnement des seniors, une évidence pour PATRIMOINE depuis plus de 30 ans



Depuis plus de 30 ans, le bailleur social PATRIMOINE fait office de pionnier dans l'accompagnement des seniors. Son ambition : permettre aux personnes âgées de vivre mieux en toute autonomie, à proximité des centres-villes, des transports et des structures de soins, entourés par des personnes qui les aident dans leur vie quotidienne. Cette année, afin de valoriser toutes les actions menées, un film a été réalisé. Il présente les Résidences Passerelle, un modèle d'habitat intergénérationnel, ainsi que les différentes actions mises en place pour lutter contre l'isolement des seniors et favoriser le lien social.

A découvrir sur :

<https://www.sa-patrimoine.com/actualites/patrimoine-et-laccompagnement-des-seniors-le-film>



### **Les Résidences Passerelles Intergénérationnelles, un pont entre les générations**

Le vieillissement de la population et le passage de 3 à 4 générations qui se côtoient, génèrent de nouveaux besoins de services et obligent à repenser la cohésion sociale en faisant de la solidarité entre les âges un nouvel enjeu territorial.

Depuis 1987, PATRIMOINE propose un concept moderne de résidences destinées aux seniors et aux familles. Ces résidences disposent de logements autonomes adaptés aux seniors, avec des aménagements et des éléments de domotique. Mais également des espaces intergénérationnels de convivialité pensés pour favoriser le vivre ensemble.

« La vraie valeur ajoutée sur ces résidences, c'est que nous n'avons pas dupliqué un modèle », explique Pascal Barbottin, Directeur Général de PATRIMOINE. En effet, chaque résidence dispose de son propre mode d'animation. Le Service Innovations et Partenariats rencontre régulièrement les locataires afin de cerner leurs besoins et leur proposer un accompagnement adéquat.

Ainsi, les espaces de convivialité peuvent être animés par un CCAS, une gardienne-animatrice ou une association d'éducation populaire qui accompagne les locataires vers plus d'autonomie dans l'animation de leur lieu de vie. PATRIMOINE aide également les locataires qui le désirent à constituer leur propre association de locataires. En les rendant acteurs de leurs espaces communs, ces dispositifs encouragent l'autonomie des résidents.

Ces espaces communs sont volontairement ouverts aux habitants du quartier, ce qui favorise l'ouverture sur l'extérieur, de nouvelles relations sociales et impulse une dynamique de quartier.

Plusieurs Résidences Passerelle existent déjà à Toulouse, Saint-Orens-de-Gameville, Bessières (Haute-Garonne) et Gaillac (Tarn). Elles prennent en compte l'ensemble des besoins des seniors :

- Rester au cœur de la ville dans un habitat conçu pour eux et sécurisé tout en bénéficiant d'un loyer accessible et d'une offre de services à la personne.
- Favoriser la vie en collectivité tout en préservant l'intimité. La priorité étant de maintenir les personnes au contact de la société en permettant de vivre chez soi le plus longtemps et le mieux possible.

De nouvelles résidences intergénérationnelles sont en cours de réalisation sur Narbonne, Sigean (Aude), Montauban (Tarn-et-Garonne). Au total, ce sont plus de 130 logements qui verront le jour à l'horizon 2020. Une opération de 85 logements est également à l'étude sur Juvignac (Hérault).

## **Favoriser le lien social**

En tant que bailleur social, PATRIMOINE est quotidiennement témoin de situations d'isolement, en particulier chez les seniors. L'entreprise met tout en œuvre pour rompre cet isolement, par exemple avec l'accompagnement au développement de conciergeries solidaires qui proposent des services tels que le portage de courses, du bricolage ou des visites de courtoisie.

PATRIMOINE a également tissé des liens avec des structures d'animation qui mettent en place des activités collectives à destination des locataires : sorties culturelles, cours d'informatique, activités créatives, organisation d'événements type café éphémère, ciné-débat, marché de Noël, création de jardins partagés, organisation d'un réseau de solidarité... sont autant de moments à partager.

L'essentiel est de permettre la rencontre entre les seniors d'une même résidence mais aussi avec les voisins du quartier et d'ailleurs. PATRIMOINE s'est assigné une mission : mettre tout en œuvre pour favoriser les actions de solidarité entre voisins.

## **A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne**

Depuis 1932, PATRIMOINE, Entreprise Sociale pour l'Habitat, s'impose comme l'un des premiers bailleurs de logements conventionnés en Haute-Garonne. Elle gère un parc de plus de 17 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne, l'Aude et l'Hérault, logeant ainsi plus de 30 000 personnes.

Plus d'informations sur : [www.sa-patrimoine.com](http://www.sa-patrimoine.com) / [www.facebook.com/patrimoinesalanguedocienne](https://www.facebook.com/patrimoinesalanguedocienne)

**RENSEIGNEMENTS PRESSE** Laurence de Boerio - 06 03 10 16 56 - [rplb@deboerio.net](mailto:rplb@deboerio.net)