

Colocation seniors | Logement social

Avec Co'coon, PATRIMOINE réinvente la colocation seniors



Illustration : Aurélie Garnier

PATRIMOINE lance *Co'coon*, un concept de colocation pour des seniors en perte d'autonomie et/ou en situation d'isolement. Grâce à un modèle économique militant, *Co'coon* favorise le maintien à domicile des seniors, avec un accompagnement social, pour moins de 900 euros par mois.

Une alternative à l'entrée en EHPAD

Co'coon s'adresse à des seniors encore relativement autonomes mais qui, du fait de l'évolution d'un handicap ou de leur vieillissement, ont besoin d'un accompagnement pour préserver leur maintien à domicile.

Quand un senior se retrouve fragilisé physiquement et/ou en situation d'isolement, **l'entrée en EHPAD est bien souvent une solution par défaut**, une décision prise dans l'urgence suite à un événement tragique (accident domestique, dégradation de l'état de santé, décès du conjoint...).

Malheureusement, cette solution est trop souvent **synonyme d'une perte totale d'autonomie** pour le senior, qui se voit alors contraint dans son rythme de vie, ses choix d'alimentation, ses relations sociales... C'est un changement de vie qui peut être très brutal, tant pour la personne concernée que pour sa famille.

Co'coon permet une attention et une vigilance mutuelles entre colocataires, couplées à un accompagnement social par une association militante. Chaque logement a **un projet de vie propre, construit avec les colocataires en fonction de leurs besoins et de leurs envies**. Le partage des tâches ménagères contribue à **maintenir le sentiment d'utilité** de chacun, tout en impulsant **une dynamique de vie collective**.

Pour autant, le senior conserve son indépendance, son intimité, et le libre choix du rythme de ses journées, de son alimentation, de ses loisirs, de la possession d'un animal de compagnie, etc.

Un modèle économique militant

« La colocation seniors a le vent en poupe. Mais elle reste encore rare et coûteuse, donc réservée à des publics plutôt aisés. C'est avec ce modèle dominant de la silver economy que PATRIMOINE veut rompre, en proposant une démarche engagée, militante, pour permettre à tous les seniors – et particulièrement aux plus modestes – de vieillir dans la dignité. »

Pascal Barbottin | Directeur Général de PATRIMOINE

Pour ce faire, **la gestion locative et l'animation sont confiées à une association partenaire, choisie pour son engagement social.** En ce sens, PATRIMOINE travaille déjà en partenariat avec l'association Habitat & Humanisme.

La mutualisation des coûts permet d'offrir une prestation de qualité (loyer, charges, alimentation et accompagnement social) à des seniors bénéficiant seulement du minimum vieillesse, soit **moins de 900 euros par mois**. Un montant deux à trois fois moins élevé que celui d'une chambre en EHPAD ; et auquel les colocataires pourront aussi soustraire diverses allocations (APL, forfait d'animation sociale de l'ARS...).

Des logements pensés pour les seniors

Chaque appartement compte 3 à 4 chambres avec salle d'eau et WC privatifs, une grande pièce de vie commune (salon et cuisine ouverte) et un espace extérieur commun (jardin ou terrasse). Un cinquième logement est destiné à l'accueil d'un aidant – ou, de manière ponctuelle, d'un proche. L'ensemble répond aux normes d'accessibilité PMR.

Ces appartements « ordinaires », dans des résidences où se mélangent toutes les générations, assurent aux personnes âgées un véritable lieu de vie, au contact du reste de la société, où chacun prend soin de l'autre. Un modèle qu'il est possible de dupliquer et d'intégrer à tous les types de résidence, du moment qu'elles sont à proximité des services de la vie quotidienne.

A ce jour, 4 logements *Co'coon* sont en cours d'aménagement sur Toulouse, ainsi que dans l'Hérault et le Tarn.

A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Créée en 1932, PATRIMOINE, Entreprise Sociale pour l'Habitat, gère un parc de plus de 17 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne, l'Aude et l'Hérault, logeant ainsi plus de 30 000 personnes. PATRIMOINE fait aujourd'hui partie du groupe régional Midi Habitat qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier. Chaque année, Midi Habitat propose un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels. PATRIMOINE qui a intégré début 2016 le réseau national Batigère, dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Coopérative d'Habitations.

Suivez notre actualité sur le web

www.sa-patrimoine.com |   @patrimoinesalanguedocienne

Contact presse

Laurence de Boerio – 06 03 10 16 56 – rplb@deboerio.net