

Immobilier | Logement social | Réhabilitation | Toulouse

PATRIMOINE inaugure la nouvelle Résidence Les Violettes

4,9 M€ auront été nécessaires pour faire passer le niveau de performance énergétique de la Résidence Les Violettes de la classe D à la classe B avec un gain énergétique de 53%. Construite en 1963 et située quartier Soupetard à Toulouse (7 rue de Passy), cette dernière vient de bénéficier de très importants travaux de réhabilitation du bâtiment et de requalification des espaces extérieurs. Les locataires profitent désormais d'une résidence qui offre confort et modernité en toute saison.

Les 90 logements de la Résidence Les Violettes ont bénéficié de travaux de réhabilitation au cours de ces deux dernières années. Chaque logement a bénéficié d'un investissement moyen de 57 700 €.

Ces travaux ont porté sur l'isolation thermique des bâtiments avec la pose d'isolants extérieurs en façade comme en toiture. L'ensemble des menuiseries et fermeture ont été remplacées. La réfection des balcons et des garde-corps ainsi que l'embellissement des halls d'immeuble ont permis d'améliorer l'esthétique et de moderniser l'ensemble de la résidence.

Dans les logements, les radiateurs ont été remplacés avec mise en place de robinets thermostatiques permettant de réguler la température. Une VMC permet d'améliorer la qualité de l'air. Les chauffe-eau ont été changés et des robinets mitigeurs installés. En parallèle, des chasses d'eau à double débit ont été mises en place. Enfin, des compteurs d'eau individuels permettent désormais à chaque locataire de ne payer que ce qu'il consomme réellement.

Afin d'améliorer la qualité de vie et la fonctionnalité de la résidence, l'ensemble des espaces extérieurs a été requalifié avec notamment l'aménagement d'espaces verts et d'un jardin partagé. La résidence a été entièrement résidentialisée et sécurisée avec la création de portails motorisés, de portillons piétons, de garages fermés, de locaux vélos et poussettes ainsi que de locaux poubelles et encombrants.

Les travaux ont été réalisés par le cabinet BM&B Architectes, les Bureaux d'études Atmosphères et P.Ing ainsi que la paysagiste Madame Julie Poirel. La maîtrise d'œuvre sociale a été confiée à La Maison de l'Initiative représentée par Madame Marie Fédou.

PATRIMOINE remercie les partenaires institutionnels qui ont contribué au financement de ce projet :



Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional

Investissement total : 4 965 K€


Financement : FEDER / Région (644 K€), Toulouse Métropole (135 K€)

Prêts : Caisse d'Épargne Midi Pyrénées (3 187 K€), Banque des Territoires (180 K€)

A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Créée en 1932, l'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) PATRIMOINE gère un parc de plus de 20 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne, l'Aude, l'Hérault, les Landes et les Pyrénées Atlantiques, logeant ainsi près de 40 000 personnes. PATRIMOINE dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Coopérative d'Habitations agréée Office de Foncier Solidaire (OFS).

PATRIMOINE fait partie du groupe régional MIDI HABITAT qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier. Chaque année, l'objectif de Midi Habitat est de proposer un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels et d'œuvrer dans l'accompagnement de ses clients vers ces logements. PATRIMOINE adhère également au Réseau national BATIGERE qui fédère des ESH, OPH, Coopératives, Associations et Fondations autour du développement du logement abordable.

Pour suivre l'actualité sur le web : www.sa-patrimoine.com |  @patrimoinesalanguedocienne

Renseignements presse

Laurence de Boerio

06 03 10 16 56 – rplb@deboerio.net

Avant



Après

