

SAINT-ORENS DE GAMEVILLE, SOURCE DE PROJETS POUR PATRIMOINE SA LANGUEDOCIENNE

PATRIMOINE SA Languedocienne, Entreprise Sociale pour l'Habitat, est largement présente à Saint-Orens de Gameville avec 140 logements dont 40 maisons individuelles et 100 logements en collectif sur 5 résidences. PATRIMOINE SA a mené une importante campagne de modernisation dans l'une de ses résidences et construit une résidence Passerelle intergénération pour les seniors et les familles.

RÉHABILITATION DE LA RÉSIDENCE COCAGNE

Les 30 locataires de la Résidence Cocagne située au 2 rue des Lauriers à Saint-Orens de Gameville habitent désormais avec leur famille dans un immeuble totalement rénové. Cette résidence calme a été construite en 1993 en R+3.



Dans le cadre de sa démarche qualité dénommée Quali Patrimoine, PATRIMOINE SA a décidé de faire des travaux et ceci en totale concertation avec les locataires. Un budget de 336 000 € a été débloqué.

L'objectif a tout d'abord été de mieux définir les abords et de les requalifier. Des travaux ont ainsi permis de planter de nouveaux végétaux, de poser un portillon et de niveler le terrain. En 2013, des travaux plus importants ont été entrepris comme la revalorisation des façades et des balcons avec pose de brises vues pour les parties inférieures, la requalification des coursives, la création de caves individuelles de 3 m² pour chaque logement et la création d'un local fermé pour les poubelles.



LIVRAISON EN AVRIL 2015 DE LA RÉSIDENCE AGRANAT

Depuis toujours, PATRIMOINE SA met tout en œuvre pour accompagner ses locataires tout au long de leur parcours résidentiel qu'ils aient 20 ou 80 ans... L'entreprise a ainsi conçu les résidences "Passerelle Intergénération" issues de son expérience des résidences intégrées. Concept moderne, ces résidences ont pour mission de créer du lien social intergénérationnel en accueillant dans un même lieu seniors et familles.

La priorité est de maintenir le plus longtemps possible les personnes âgées confrontées au vieillissement et à une perte d'autonomie au contact de la société. En mettant sur une même résidence famille et seniors, les jeunes enfants ont les grands-parents qu'ils ne peuvent voir facilement pour cause d'éloignement géographique et à l'inverse les personnes âgées sont entourées de jeunes. Ces résidences sont adaptées à chaque implantation par le financement, la conception et le type de logement.

Quartier Tucard, PATRIMOINE SA a proposé à la collectivité de Saint-Orens de Gameville de créer une résidence "Passerelle Intergénération". Un projet immédiatement adopté par la mairie qui a vu là une véritable prise en considération des personnes qui se trouvent aujourd'hui confrontées à la fois à l'isolement et à des difficultés de logement et de mobilité.

La Résidence Agranat (les Jardins de Tucard) sera composée de 41 logements. Une part de ses logements sera dédiée aux seniors par une offre adaptée et accessible (fréquente baisse de revenus à cet époque de la vie). Une autre part aux personnes plus âgées confrontées au vieillissement et à une perte d'autonomie progressive. Ces derniers pourront bénéficier de l'offre de services Vivalib dont l'objectif est de les maintenir à domicile le plus longtemps possible et ainsi de retarder leur entrée en institution médicalisée spécialisée. Une autre part sera enfin destinée à intégrer des ménages dans le sens d'une cohabitation harmonieuse entre les générations et de la discrétion d'usage demandée fréquemment par les personnes âgées.

Cette résidence intégrera la mise en réseau de services destinés aux clients locataires avec notamment un local de convivialité. La future Résidence Agranat est située dans une zone calme, à proximité de transports en commun et d'un service médical.

A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Depuis 1932, PATRIMOINE SA Languedocienne, Entreprise Sociale pour l'Habitat, s'impose en Haute-Garonne comme l'un des premiers bailleurs de logements conventionnés. Aujourd'hui, PATRIMOINE SA gère un parc de plus de 13 000 lots sur 39 communes. Dans ses choix de construction, PATRIMOINE SA s'attache à développer un habitat respectueux de l'environnement, énergétiquement performant et économe en eau, en privilégiant des constructions "intelligentes". La société a également décidé d'aller au-delà de la réglementation en menant une ambitieuse campagne de rénovation énergétique. Enfin, engagée depuis plus de 20 ans dans l'accompagnement social et pour répondre à sa mission d'intérêt général, PATRIMOINE SA met tout en œuvre pour faciliter les parcours résidentiels et renforcer son action et ses services auprès des locataires.

www.sa-patrimoine.com



Dossier de presse PATRIMOINE SA et photo sur simple demande

RENSEIGNEMENTS PRESSE

Laurence de Boerio Tél. 06 03 10 16 56 - rp@deboerio.net