

Juvignac (Hérault) | Logement

Lancement de projet : une résidence intergénérationnelle en habitat partagé



Perspective : Atelier A. GARCIA-DIAZ

PATRIMOINE SA Languedocienne a déposé fin septembre un permis pour la construction d'une résidence intergénérationnelle près de Montpellier, à Juvignac (quartier La Bergerie). Sa particularité : associer des logements familiaux à des logements adaptés à la perte d'autonomie, un logement en colocation pour personnes âgées aidées par un "accompagnant", des logements à loyers sociaux et intermédiaires, une micro-crèche et des espaces intérieurs et extérieurs partagés. Il s'agira de la 1^{ère} réalisation en Maîtrise d'Ouvrage Directe menée par PATRIMOINE sur le territoire du Languedoc.

Répartis sur 2 bâtiments formant un U (en R+3, avec R+4 partiel), le programme comprendra au total **86 logements** (43 T2, 34 T3, 8 T4 et 1 T6) dont 61 logements locatifs sociaux et 25 logements à loyers intermédiaires, dont la gestion sera assurée par LIVIE, filiale du Réseau Batigère.

Les CoHabitants, un concept d'habitat partagé "clé en main"

Depuis 1983, PATRIMOINE est précurseur dans le domaine des résidences intergénérationnelles qui favorisent un parcours résidentiel « non-stigmatisant ». Au contact des autres générations, les seniors évoluent dans un habitat qui favorise leur autonomie et limite leur fragilisation progressive.

Avec *Les CoHabitants*, PATRIMOINE s'engage dans un projet innovant d'habitat partagé "clé en main" qui promet de renouer avec le lien social et de meilleures conditions de vie en milieu urbain : mixité sociale et générationnelle, économie collaborative, partage des espaces communs... PATRIMOINE

entend ainsi démocratiser certains principes de l'habitat participatif en l'ouvrant à de nouveaux publics, moins favorisés et non-initiés, mais intéressés par ces nouveaux modes d'habiter ; à commencer par les seniors pour qui l'habitat partagé favorise le maintien à domicile, au contact des autres générations.

Le maintien à domicile des seniors est au cœur du projet à Juvignac. Sur les 61 logements locatifs sociaux, **43 seront dédiés aux seniors**, dont 12 « évolutifs » labellisés VIVALIB avec domotique et téléassistance. Les seniors les plus fragilisés (perte d'autonomie, isolement social...) auront la possibilité d'intégrer une colocation de seniors au sein d'un T6 "inclusif", dénommé *Co'Coon*.

Le programme se veut également généreux en termes d'espaces communs avec notamment la mise à disposition d'une salle commune de 95 m² meublée et équipée pour permettre la tenue d'ateliers créatifs et bien-être ou repas partagés.

Le jardin, quant à lui, ne se limitera pas à une fonction d'agrément mais proposera une vraie valeur d'usage avec du paysagisme comestible, des bacs potagers, un parcours santé pour seniors... Tout est pensé pour permettre la valorisation et l'appropriation spontanée des espaces verts par les habitants.

Afin de faciliter le vivre-ensemble au sein de ce projet immobilier innovant, le principe de location choisie est retenu, favorisant l'accès à cette résidence à des personnes répondant au critère du logement social et motivées à l'idée de vivre dans ce type d'environnement. Des réunions publiques seront organisées en ce sens.

Enfin, la présence d'une micro-crèche de 10 berceaux gérée par *Crèche Attitude* viendra conforter la démarche du vivre-ensemble, la structure ayant à cœur d'éveiller les enfants à la richesse des liens intergénérationnels par des ateliers lecture de contes, goûters partagés, cuisine...

Pour mener à bien ce projet, PATRIMOINE travaille en très étroite concertation avec la Mairie de Juvignac, la Métropole et l'agence montpelliéraine d'architecture Atelier A. GARCIA-DIAZ.

Les travaux devraient démarrer en 2020 pour une livraison fin 2021.

A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Créée en 1932, PATRIMOINE, Entreprise Sociale pour l'Habitat, gère un parc de plus de 17 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne, l'Aude et l'Hérault, logeant ainsi plus de 30 000 personnes. PATRIMOINE fait aujourd'hui partie du groupe régional Midi Habitat qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier. Chaque année, Midi Habitat propose un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels. PATRIMOINE qui a intégré début 2016 le réseau national Batigère, dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Coopérative d'Habitations.

Suivez notre actualité sur le web

www.sa-patrimoine.com |   @patrimoinesalanguedocienne

Contact presse

Laurence de Boerio – 06 03 10 16 56 – rplb@deboerio.net