

Immobilier | Logement social | Montrabé

« Art'boréa » : 17 nouveaux logements sociaux à Montrabé



Architecte : Louis Taillandier - Taillandier Architectes Associés

PATRIMOINE vient de livrer 17 nouveaux logements sociaux à Montrabé, route de Lavaur. Ceux-ci s'intègrent à une résidence de 47 logements réalisée par Saint-Georges Promotion.

17 logements du T2 au T4

Située au 37 route de Lavaur, la résidence est composée de logements intermédiaires et de petits collectifs, le tout en R+2 maximum. Elle comprend 47 logements, dont 17 sont des logements locatifs sociaux gérés par PATRIMOINE : 9 T2, 5 T3, et 3 T4. Chaque logement dispose d'une place de parking aérienne protégée par une pergola.

Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont assurés par des chaudières individuelles gaz. La performance énergétique est 10% supérieure à la réglementation RT2012 en vigueur. La résidence bénéficie en outre du label NF Habitat.

Les locataires feront leur entrée dans les lieux au mois de novembre. Ces logements seront gérés par l'Agence Rive Droite, située à Balma. C'est la 2^{ème} opération de locatif social que PATRIMOINE développe sur Montrabé.

Le mot de l'architecte – Pierre-Louis Taillandier

Le projet est caractérisé par son terrain en forte déclivité offrant une vue magnifique sur la vallée de l'Hers. C'est sur ces deux points forts que nous avons conçu notre projet, que nous avons implanté en trois terrasses. [...] Jouant avec la pente, tous les logements ont une vue sur la vallée et sont tous traversant. [...] Un système de passerelles piétonnes relie les différents niveaux des plateformes pour faciliter l'accessibilité du parc de stationnement aux parties les plus basses de la résidence. Les baies proposent de larges ouvertures sur les perspectives offertes par le site de la résidence, en résonance avec les grandes terrasses ou jardins des logements. Ce projet résolument contemporain, ne sera pas

pour autant un repère identifiable de l'entrée de Montrabé, au contraire, dès l'entrée il se glisse dans l'alignement des platanes pour s'insérer progressivement dans la pente, face au panorama exceptionnel offert par la vallée.

Financements

Coût total prévisionnel : 2 M€

Financements : Toulouse Métropole (subvention 66 k€), Etat (subvention 45 k€), Région Occitanie (subvention 17 k€), Conseil Départemental de Haute-Garonne (subvention 15 k€), Banque des Territoires (prêt 1,4 M€), Action Logment (prêt 72 k€)

A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Créée en 1932, PATRIMOINE, Entreprise Sociale pour l'Habitat, gère un parc de plus de 17 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne, l'Aude et l'Hérault, logeant ainsi plus de 30 000 personnes. PATRIMOINE fait aujourd'hui partie du groupe régional Midi Habitat qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier. Chaque année, Midi Habitat propose un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels. PATRIMOINE qui a intégré début 2016 le réseau national Batigère, dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Coopérative d'Habitations.

Pour suivre notre actualité sur le web

www.sa-patrimoine.com |   @patrimoinesalanguedocienne

Contact presse

Laurence de Boerio

06 03 10 16 56 – rplb@deboerio.net