

Immobilier | Logement social | Albi | Habitat Jeunes

PATRIMOINE lance les travaux de reconstruction et d'extension du "Foyer Jeunes Travailleurs" d'Albi

Moderniser les logements actuels de son "Foyer Jeunes Travailleurs" situé à Albi, et s'agrandir, telle est l'ambition de l'association HAJA (Habitat des Jeunes en Albigeois). HAJA a fait appel à PATRIMOINE pour mener à bien ce projet d'envergure qui s'apparente à une démolition/ reconstruction.

Le projet porte sur 66 logements au total : 53 logements à reconstruire sur le site existant au 50 rue de la Croix Verte et 13 nouveaux logements à réaliser au 3 rue Jules Rolland grâce à la mise à disposition par la ville d'Albi du foncier.

PATRIMOINE va ainsi réaliser des appartements de plus grande taille comprenant un coin kitchenette et une salle d'eau. Ils permettront de répondre de manière plus qualitative à la forte demande des jeunes de 16 à 30 ans, étudiants en parcours professionnalisant, jeunes en formation ou jeunes actifs.

PATRIMOINE va démarrer les travaux dans les prochains jours. Cette double opération sera réalisée par le biais d'un bail à construction et d'un bail à réhabilitation.

A noter que ces deux programmes ont été lauréats de l'appel à projets "Fonds Friches" lancé en 2021 par l'Etat. Situés en centre-ville, ils bénéficient également des aides financières du projet « Action Cœur de Ville » notamment de l'accompagnement financier d'Action Logement.

Ces contributions (fonds friches et Action Cœur de Ville) apportent un soutien financier majeur aux projets de reconquête de friches urbaines et ciblent des opérations vertueuses réalisées par des opérateurs soucieux d'économiser le foncier en réalisant des opérations de restructuration lourde ou de déconstruction-reconstruction. Cela traduit l'engagement environnemental et sociétal de PATRIMOINE.

Le coût total de l'investissement s'élève 7,3 ME se répartissant en 5,85 ME (rue de la Croix Verte) et 1,45 M€ (rue Jules Roland). Les partenaires financiers sont l'Etat, la Région, le Département, la communauté d'Agglomération de l'Albigeois, la Ville d'Albi et Action Logement.

Calendrier prévisionnel

Architecte : PENTASTUDIO Christian PAGES (Toulouse)

Début des travaux : octobre 2022

Livraison : 2023 (Jules Rolland) et 2024 (Croix Verte)

A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Créée en 1932, l'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) PATRIMOINE gère un parc de plus de 18 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne, l'Aude, l'Hérault, les Landes et les Pyrénées Atlantiques, logeant ainsi près de 40 000 personnes. PATRIMOINE dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Coopérative d'Habitations agréée Office de Foncier Solidaire (OFS).

PATRIMOINE fait partie du groupe régional MIDI HABITAT qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier. Chaque année, l'objectif de Midi Habitat est de proposer un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels et d'œuvrer dans l'accompagnement de ses clients vers ces logements. PATRIMOINE adhère également au Réseau national BATIGERE qui fédère des ESH, OPH, Coopératives, Associations et Fondations autour du développement du logement abordable.

Pour suivre l'actualité sur le web : www.sa-patrimoine.com |  @patrimoinesalanguedocienne

Renseignements presse

Laurence de Boerio

06 03 10 16 56 – rplb@deboerio.net

Avant / Après

