



COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Toulouse, le 7 septembre 2015

## **PARTENARIAT ENTRE PATRIMOINE SA LANGUEDOCIENNE ET LA CAISSE DES DÉPÔTS : 110 M€ DÉBLOQUÉS**

En novembre 2013, PATRIMOINE SA Languedocienne et la Caisse des Dépôts et Consignations signaient une 1<sup>ère</sup> convention partenariale permettant à l'entreprise sociale pour l'habitat d'assurer une politique ambitieuse et volontariste de construction et rénovation.

Le travail partenarial mené depuis avec la Direction Régionale Midi-Pyrénées de la Caisse des Dépôts a abouti à la signature d'une seconde convention dédiant 110 M€ de prêts sur fonds d'épargne à l'accompagnement du plan stratégique de PATRIMOINE SA pour ces deux prochaines années.

Un plan à moyen terme qui fait état d'une diversification de l'offre nouvelle de logements, de projets de renouvellement urbain, d'une requalification du patrimoine existant, d'une optimisation de la performance énergétique du parc immobilier et de l'entretien soutenu de l'ensemble du patrimoine.

Engagée dans la nouvelle politique de la ville et dans les quartiers prioritaires d'intérêt national de Toulouse Métropole, PATRIMOINE SA mène en effet une stratégie de développement et de diversification soutenue avec 1 100 logements livrés ces deux dernières années et un prévisionnel de 650 livraisons pour 2015. La société s'attache à développer en priorité des petits collectifs, compromis idéal tant au plan financier que du cadre de vie du locataire entre le grand ensemble et l'habitation individuelle.

Un programme prévisionnel de construction et réhabilitation a été élaboré jusqu'en juillet 2017. Il porte sur la construction de 1 134 logements pour un investissement total de 152 M€ (dont 103 M€ d'emprunts auprès de la CDC) et des travaux de réhabilitation pour un coût prévisionnel de 16 M€ (dont 7 M€ auprès de la CDC).

### **A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne**

Depuis 1932, PATRIMOINE SA Languedocienne, Entreprise Sociale pour l'Habitat, s'impose en Haute-Garonne comme l'un des premiers bailleurs de logements conventionnés. Aujourd'hui, PATRIMOINE SA gère un parc de plus de 15 000 lots. Dans ses choix de construction, PATRIMOINE SA s'attache à développer un habitat respectueux de l'environnement, énergétiquement performant et économe en eau, en privilégiant des constructions "intelligentes". La société a également décidé d'aller au-delà de la réglementation en menant une ambitieuse campagne de rénovation énergétique. Enfin, engagée depuis plus de 20 ans dans l'accompagnement social et pour répondre à sa mission d'intérêt général, PATRIMOINE SA met tout en œuvre pour faciliter les parcours résidentiels et renforcer son action et ses services auprès des locataires.

**[www.sa-patrimoine.com](http://www.sa-patrimoine.com)**

*Dossier de presse PATRIMOINE SA et photo sur simple demande*

### **RENSEIGNEMENTS PRESSE**

Laurence de Boerio  
06 03 10 16 56 rp@deboerio.net