

## **LA TOUR DU PARC**

### **PREMIERE RESIDENTIALISATION DU QUARTIER DE BAGATELLE**



Pour accompagner le réaménagement de la place du Morvan dans le quartier de Bagatelle PATRIMOINE SA Languedocienne a souhaité réaliser des travaux de résidentialisation sur son immeuble de 128 logements, LA TOUR DU PARC.

Cette résidentialisation, la première dans le cadre du Grand Projet de Ville de Toulouse, permet une meilleure appropriation des espaces redéfinis.

Le dossier a été mené en lien avec les services techniques du GRAND TOULOUSE pour mettre en harmonie la résidentialisation de LA TOUR DU PARC et le nouvel espace public de la place du Morvan. La concertation avec les habitants lancée à l'automne 2007 a donné lieu à un accord collectif voté à 70%.

Les travaux d'un coût d'1,2 M€ ont été subventionnés par l'ANRU à hauteur de 50% et les collectivités locales (Ville de Toulouse et Conseil Général de la Haute-Garonne) pour 30%.

Le local en pied d'immeuble a été démolì. Les stationnements aériens ont été remis en état et des boxes ont été créés. Un nouveau local dédié au tri sélectif a été mis à disposition. Enfin les espaces extérieurs communs ont été aménagés avec des plantes robustes et "économiques" en eau. Ces travaux n'ont pas entraîné d'augmentation des loyers.

Sur cette opération, la clause d'insertion destinée à favoriser l'emploi des publics en difficulté, a permis de totaliser plus de **3 000 heures** de travail, soit près de trois fois l'objectif des 5% demandés dans le cadre des actions ANRU.

#### **Rappel**

Depuis 1932, PATRIMOINE SA Languedocienne, Entreprise Sociale pour l'Habitat, s'impose en Haute-Garonne comme l'un des premiers bailleurs privés de logements conventionnés. Aujourd'hui, PATRIMOINE gère un parc de 12 431 lots sur 35 communes dont 8 054 logements. Dans ses choix de construction, PATRIMOINE s'attache à développer un habitat respectueux de l'environnement, énergétiquement performant et économe en eau en privilégiant des constructions intelligentes (THPE ou BBC). L'entreprise a également décidé d'aller au-delà de la réglementation en menant une ambitieuse campagne de rénovation énergétique. Enfin, engagée depuis plus de 20 ans dans l'accompagnement social et pour répondre à sa mission d'intérêt général, PATRIMOINE met tout en œuvre pour faciliter les parcours résidentiels et renforcer son action sociale.

[www.sa-patrimoine.com](http://www.sa-patrimoine.com)

*Dossier de presse et photos sur simple demande*

**RENSEIGNEMENTS PRESSE**

Laurence de Boerio Tél. 06 03 10 16 56 - [rp@deboerio.net](mailto:rp@deboerio.net)