



Invitation

Toulouse, le 7 septembre 2016

# INVITATION

En perspective des prochaines échéances présidentielles,  
Janine Redon, Présidente de l'UNIS Midi-Pyrénées -Union des Syndicats de l'Immobilier-,  
est très heureuse de vous inviter à participer à la

**Rencontre et échanges avec les décideurs politiques locaux** sur le thème

***Pour une politique du logement et de l'habitat plus agile localement***

**Jeudi 22 septembre de 8h à 10h**

**A l'Hôtel Mercure Saint Georges**

Rue Saint Jérôme à Toulouse

L'UNIS, 1<sup>er</sup> syndicat des administrateurs de biens, des syndics de copropriété et des promoteurs-rénovateurs, vit la réalité des Français au quotidien. Proche des particuliers et des professionnels qu'il représente, l'UNIS a décidé de rencontrer et écouter l'ensemble des acteurs politiques locaux en charge du logement.

Objectif : **élaborer avec eux une plateforme de propositions adaptée aux besoins des concitoyens selon chaque Région**. A l'issue de ces rencontres, un plaidoyer pour une politique nationale du logement et de l'habitat plus agile viendra alimenter le débat avec les futurs candidats aux élections présidentielles.

Compte tenu de la complexité de l'environnement de l'immobilier en pleine mutation, quelles sont les priorités pour les élus locaux et les professionnels ? En Midi-Pyrénées, ils vont débattre et tenter d'apporter des solutions concrètes sur les questions suivantes :

- ✓ Comment mieux accompagner les toulousains en fonction des spécificités du territoire ?
- ✓ Quelles sont les attentes des élus de la part des professionnels de l'immobilier et quelles interactions entre eux ?
- ✓ Que peuvent apporter les professionnels dans l'élaboration des politiques du logement ?

Autant de questions qui seront abordées et discutées avec les élus présents.

11 rencontres sont programmées dans les principales capitales régionales (Lyon, Lille, Rennes, Le Havre, Montpellier, Bordeaux, Strasbourg, Nantes, Marseille, Toulouse) et à Paris. Elus locaux chargés de l'immobilier, du logement ou de l'urbanisme, représentants de l'Etat et parlementaires du département qui portent ces enjeux dans leur mandat sont attendus le 22 septembre.

Cette démarche de l'UNIS repose sur un triple constat :

- Les dépenses de l'Etat pour le logement (aides à la construction, aides directes aux propriétaires et aux locataires, dispositifs fiscaux divers, défiscalisation, crédits d'impôts, TVA à 5 %) s'élèvent à 42 milliards d'euros auxquels s'ajoutent les contributions des collectivités locales.
- Le logement est le premier poste de dépenses des Français.
- Les disparités de l'offre de logements se creusent selon les territoires.

Reconnue comme un interlocuteur de référence par les pouvoirs publics et agissant en tant qu'acteur de proximité, l'UNIS est attachée au dialogue avec les élus locaux et les services techniques de l'Etat dans les territoires. Son expertise dans tous les domaines de l'immobilier et le maillage territorial de ses adhérents légitiment que l'UNIS prenne part aux débats à venir sur le logement et à être l'une des forces de propositions « pour mieux vivre l'immobilier ».

#### ***A propos de l'UNIS***

Représentative des 5 métiers que sont la gestion (syndics de copropriété, gérants), la transaction et l'investissement (agents immobiliers, promoteurs-rénovateurs) ainsi que l'expertise, l'UNIS regroupe l'ensemble des acteurs indépendants, réseaux et groupes dans toutes les régions de France. Pour garantir un service de proximité aux clients de ses adhérents, l'UNIS les accompagne, dans l'exercice de leur métier, en leur offrant une formation initiale et/ou continue de qualité. L'UNIS met également à leur service un conseil juridique pertinent qui prend en compte les dernières évolutions réglementaires et numériques. Force de proposition et de réflexion, l'UNIS interpelle les pouvoirs publics et siège au sein des principales instances, en particulier le CNTGI (Conseil National de la Transaction et de la gestion Immobilière).

**En Midi-Pyrénées, 67 professionnels de l'immobilier (syndics de copropriété, agents immobilier, gérants d'immeubles, marchands de biens et experts immobilier) y adhèrent. A eux seuls, ils gèrent 98 000 lots en copropriété et 52 000 en gestion locative, soit plus de la moitié de la région Midi-Pyrénées.**

[www.unis-immo.fr](http://www.unis-immo.fr)

#### **Renseignements presse**

Laurence de Boerio - 06 03 10 16 56 - [rp@deboerio.net](mailto:rp@deboerio.net)