



**DROIT DE REPONSE**  
Toulouse, le 3 septembre 2014

## **ENCADREMENT DES LOYERS**

### **L'UNIS Midi-Pyrénées répond à Pierre Cohen**

*"L'UNIS Midi-Pyrénées, 1<sup>er</sup> regroupement de professionnels de l'immobilier dans la région, s'est fortement mobilisée pour apporter des amendements au projet de Loi ALUR. Le Gouvernement nous a enfin entendus. Nous nous en réjouissons !*

*L'encadrement des loyers est une aberration sur Toulouse. Les loyers y sont plus bas que dans des métropoles comme Montpellier, Lyon, Nice ou encore Marseille. Du fait d'une offre importante, la régulation du marché se fait donc d'elle-même et les loyers baissent naturellement. Ce n'est d'ailleurs pas pour rien si le loyer moyen sur Toulouse a diminué en 2014 (11,7€/m<sup>2</sup> depuis le début de l'année contre 11,9 €/m<sup>2</sup> en 2013 -source Clameur).*

*Les investisseurs dans l'ancien comme dans le neuf se faisaient rares ces derniers temps mettant en péril certaines agences immobilières..*

*Monsieur Cohen, avant de demander à ce que l'encadrement des loyers soit expérimenté sur Toulouse, consultez les professionnels et demandez leur ce qu'ils en pensent !"*

**Janine Redon, Présidente de l'UNIS Midi-Pyrénées**

**A propos de l'UNIS Midi-Pyrénées** : L'UNIS est née en 2009 du regroupement de trois organisations syndicales : la Confédération Nationale des Administrateurs de Biens (CNAB), le Conseil Supérieur de l'Administration de Biens (CSAB) et l'Union Nationale de l'Immobilier (UNIT). En Midi-Pyrénées, 67 professionnels de l'immobilier (syndics de copropriété, agents immobilier, gérants d'immeubles, marchands de biens et experts immobilier) y adhèrent. A eux seuls, ils gèrent **98 000 lots en copropriété et 52 000 en gestion locative en Midi-Pyrénées, soit plus de la moitié de la région.**

[www.unis-immo.fr](http://www.unis-immo.fr)

#### **Renseignements presse**

Laurence de Boerio - 06 03 10 16 56 - [rp@deboerio.net](mailto:rp@deboerio.net)