



Agen, vendredi 25 janvier 2013

COMMUNIQUE DE PRESSE

Une mobilisation exemplaire pour la création d'une destination touristique majeure à Walibi Sud-Ouest

Lors de la Commission permanente de ce matin, le Conseil général a signé une convention de partenariat avec le parc Walibi Sud-Ouest (société Parc Agen SAS) et la SARL Manureva dont l'objectif est de favoriser l'émergence, dans les meilleures conditions, du projet de résidence de tourisme adossée au parc d'attraction Walibi Sud-Ouest, situé à Roquefort.

En novembre dernier, Pierre Camani, président du Conseil général, annonçait en séance plénière le projet de création d'une résidence de tourisme ***, accolée au parc, permettant ainsi, tout à la fois, de développer l'offre de l'exploitant et de renforcer l'attractivité touristique du Lot-et-Garonne. Ce projet consiste à créer sur un terrain de plus de 8 hectares, une résidence de 94 appartements (soit 410 lits), comprenant, une salle fitness, un espace bien-être avec sauna, piscines intérieures et extérieures ainsi qu'une salle dédiée aux séminaires.

Au préalable de cette annonce, Pierre Camani avait pris l'initiative de réunir autour du Conseil général - tout comme il l'avait fait à l'époque pour Fonroche - l'ensemble des éventuels partenaires publics et privés de l'opération : Etat, Région, Communauté de communes, Commune, Comité départemental du Tourisme, le groupe Compagnie des Alpes et sa filiale le Parc Walibi Sud-Ouest et Manureva. Il avait ainsi souligné sa volonté de soutenir activement ce projet, dont les retombées économiques et touristiques seront incontestablement bénéfiques au Lot-et-Garonne.

Fidèle à ses engagements, le Département va aujourd'hui plus loin dans sa démarche en signant une convention de partenariat avec Walibi Sud-Ouest, et l'exploitant du futur complexe touristique, Manureva, gage de son engagement indéfectible à la réalisation de ce projet. A travers cette convention, le Département joue un rôle de catalyseur, essentiel dans la recherche d'investisseurs. Le rôle de chaque signataire est ainsi clairement explicité, notamment au niveau des études de faisabilité qui seront menées dans les prochaines semaines et qui donneront le rythme de développement du projet.

Ce projet de résidence, exemplaire en matière environnementale, dont l'ouverture est prévue d'ici deux ans, est la première étape d'un véritable plan pluriannuel de développement touristique autour du parc Walibi Sud-Ouest. Ce parc, implanté dans la région depuis plus de 20 ans a accueilli lors de la saison dernière 300 000 visiteurs, et travaille sur la mise en place d'une nouvelle attraction familiale majeure pour 2015 avec également un projet de parc aquatique complémentaire pour devenir une des destinations touristiques majeures du Sud-Ouest. Afin d'accompagner Walibi Sud-Ouest sur ce plan d'investissement ambitieux, le Conseil général s'engage également à prolonger le bail emphytéotique liant le Parc et le Département.

Toutes les conditions sont donc réunies pour favoriser l'émergence de ce projet dans les meilleurs délais et dans les meilleures conditions, ce plan d'investissement pourrait avoisiner à terme les 40 M€ d'investissements, ce qui constitue une réelle opportunité pour le Lot-et-Garonne.

A propos de Manureva

Structure indépendante, Manureva a la volonté de proposer une nouvelle forme de Tourisme : le tourisme pour tous. Manureva propose et gère des Résidences adaptées à chaque demande. Son expérience et savoir-faire lui ont permis de mettre au point des résidences de vacances répondant parfaitement à l'évolution et aux exigences de la société actuelle.

A propos de Walibi Sud-Ouest

Avec plus de 300 000 visiteurs accueillis en 2012, Walibi Sud-Ouest est le plus grand parc d'attractions du Sud-Ouest. Filiale du groupe Compagnie des Alpes, le parc est thématiqué autour de l'univers musical de la marque Walibi, partagée avec 3 autres parcs (Belgique, Hollande, Rhône-Alpes) et attirant au total 2,5 millions de visiteurs par an. Walibi Sud-Ouest propose 23 attractions et spectacles à partager en famille ou entre amis. Pour la saison 2013, le parc sera ouvert du 20 avril au 27 octobre 2013.

A propos de Compagnie des Alpes :

Compagnie des Alpes est un acteur majeur du secteur des loisirs en Europe, Son ambition est de produire des loisirs créateurs d'expériences uniques, adaptés à la diversité des générations, des vies et des cultures, en capitalisant notamment sur la notoriété de ses marques qu'elle adapte à chacun des territoires où elle est implantée. Elle est présente sur 25 sites dont 11 grands Domaines skiables des Alpes (parmi lesquels Tignes, Val d'Isère, Les Arcs, La Plagne, Les Menuires, Les 2Alpes, Méribel,..) et 14 Parcs de loisirs (dont Parc Astérix, Grévin, Walibi, Futuroscope, ...), en Europe : France, Pays-Bas, Belgique et Allemagne. La CDA détient en outre des participations dans 4 domaines skiables et 7 parcs de loisirs, en France, Suisse et Belgique et développe, au travers de contrats d'assistance à maîtrise d'ouvrage et de management, sa présence à l'international dans ses deux activités. Au cours de son exercice clos le 30 septembre 2012, elle a accueilli près de 23 millions de visiteurs et réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 678M€ pour un résultat net part du Groupe de 28M€. www.compagniesdesalpes.com

Contacts presse :

Véronique Détery, Attachée de presse au Conseil général de Lot-et-Garonne

Tél. : 05 53 69 42 88 / 06 43 72 60 52 / vedelery@cg47.fr

Laurence de Boerio, Attachée de presse de Walibi Sud-Ouest

Tél. : 06 03 10 16 56 / rp@deboerio.net

Nathalie Gauthier, Directrice du Développement de Manureva

Tél. : 04 93 96 73 06 / ngauthier@manureva.eu